

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-17 Nr. 79- 88 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo adresas **Taikos pr. 42**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1982 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 55 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 3367,07 m²;

Naudingas plotas 2730,65 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	1572,85	
1.2.	techninės priežiūros	0,0204	668,46	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2818,03	

1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1,5	bendrojo naudojimo patalpų valymo (4 laip. – 3 k/s) bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2, 3 laip. – 5 k/s)	0,088 0,144	718,35 3542,92	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	59,13	
1.7.	rūšių valymas (išskyr. 4 laipt.)	0,121	200,06	
1.8	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	950,27	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			10530,07	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Sienų sandūrų remontas	0,06	2117	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas; 2021-10-26 statinio techninės prižiūros patikrinimo aktas Nr. R1-44 (SV)
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.6	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas	0,01	170	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,23	4553,8	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies		0,05	1638,39	LR Vyriausybės 2015-04-15

defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			nutarimas Nr. 390
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		16722,26	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	754,09	9502,66	6192,19	4064,56	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

UAB „Visagino būstas“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorė, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums gyvenamojo namo bendra naudojimų objektų atnaujinimo planą 2024 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų, liftų, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, jų tarifus.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu, per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus UAB „Visagino būstas“ adresu Statybininkų g. 24, 198, 200 kab., arba el. paštu natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt