

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ATNAUJINIMO PLANAS

2024-01-18 Nr. 79-162 (10.88 Mr)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Taikos pr. 48**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1986 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 20 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 1308,38 m<sup>2</sup>.;

Naudingasis plotas 1068,41 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;  
įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	653,87	
1.2.	techninė priežiūra	0,0178	228,21	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	1205,17	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,096	1230,81	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	22,71	
1.7.	rūšių valymas	0,121	62,99	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	371,81	
<b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>3775,57</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,017	217,96	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,013	166,67	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,012	153,85	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Laiptinės langų keitimas	0,034	435,91	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.5.	Stogo dangos remontas, apie 60 m <sup>2</sup>	0,112	1435,94	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.6.	Sienų plokščių hermetizavimas, apie 20 m <sup>2</sup>	0,027	346,16	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017
<b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>2756,49</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	<b>641,05</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
<b>Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:</b>			<b>7173,11</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>465,59</b>	<b>3461,65</b>	<b>3397,54</b>	<b>529,70</b>	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva