

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-17 Nr. 79-135 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo adresas **Taikos pr. 78A**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 35 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.;

Bendras plotas 2519,83 m²;

Naudingas plotas 2082,49 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|---|--|-------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,051 | 1274,48 | |
| 1.2. | techninės priežiūros | 0,0204 | 509,79 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,076 | 1899,23 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | Pagal faktinius el. | |

| | | | | |
|---|---|--------|---|---|
| | | | skaitiklio rodmenis | |
| 1.5. | liftų priežiūros | 82,28 | 987,36 | |
| | lifto privalomosios techninės būklės atestacija (PTP) | 78,65 | 78,65 | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | 0,197 | 4923,01 | |
| 1.8. | deratizacijos ir dezinfekcijos darbai | 0,0087 | 31,42 | |
| 1.9. | rūšių valymas | 0,121 | 129,77 | |
| 2.0. | avarijų likvidavimas ir lokalizavimas | 0,029 | 724,71 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 10558,42 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Įėjimų stogelių kosmetinis remontas (apie 25 m ²) | 0,01 | 85 | Pagal namo butų savininkų sutikimą; statinio apžiūros aktas; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 2.2. | Nuogrindos remontas (apie 2 m ²) | 0,01 | 150 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
| 2.3. | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai) | 0,02 | 458,22 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.4. | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai) | 0,01 | 341,42 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.5. | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai) | 0,01 | 333,76 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 1368,40 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, | | 0,05 | 1249,50 | LR Vyriausybės |

| | | | |
|---|--|-----------------|----------------------------------|
| šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas | | | 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | 13176,32 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 210,41 | 2748,89 | 2617,90 | 341,4 | |

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja