

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS

2024-01-17 Nr. 79-45 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) **Tarybų g. 11**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 36 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2551,40 m².

Naudingasis plotas 2123,29 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ____-____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____-____

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.051	1299,45	
1.2.	Techninė priežiūra	0,0204	519,78	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.086	2191,24	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	Liftų priežiūra	82,28	987,36	
1.6.	Lifto PTP	78,65	78,65	
1.7.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
1.8.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo 3 kart.	0,213	5427,13	
1.9.	Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	26,12	
1.10.	Rūšių valymas	0,121	144,50	

1.11.	Avarinė tarnyba	0,029	738,90	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			11413,13	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,018	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,013	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,013	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			1133,40	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
		0,05	1273,97	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			13820,50	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2		4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	608,42	8713,98	2407,37	6915,03	

Pastatų techninės priežiūros. vadybininkė

Svetlana Kartašova