

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-18 Nr. 79- 148 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Veteranų g. 10**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 1642,79 m²;

Naudingas plotas 1355,70 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|--|--|---|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimas | 0,051 | 829,69 | |
| 1.2. | techninės priežiūros | 0,0178 | 289,58 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas) | 0,104 | 1691,91 | |
| 1.4. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis | |
| 1.5. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (5 k/sav.) | 0,148 | 2407,72 | |
| 1.6. | deratizacijos ir dezinfekcijos darbai | 0,0087 | 29,64 | |
| 1.7. | rūšių valymas | 0,121 | 135,42 | |

| | | | | |
|---|---|-------|----------------|---|
| 1.8 | avarijų likvidavimas ir lokalizavimas | 0,029 | 471,78 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 5855,74 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai) | 0,03 | 458,22 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.2 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai) | 0,02 | 341,42 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.3 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai) | 0,02 | 333,76 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 1133,4 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas | | 0,05 | 813,42 | LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 7802,56 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 922,27 | 1626,84 | 1946,82 | 602,29 | |

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja

