

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-18 Nr. 79-167 (10.88 Mr)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Veteranų g. 14**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 45 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 2658,93 m².;

Naudingasis plotas 2190,29 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1340,46	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	536,18	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	2470,65	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2 laipt.)	0,134	2347,44	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 laipt.)	0,082	718,75	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	46,71	
1.7.	rūšių valymas	0,121	239,69	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	762,22	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			8462,10	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,026	683,37	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,019	499,39	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,019	499,39	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Nuogrindos remontas	0,007	183,98	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017
2.5.	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (apie 50 m)	0,015	394,25	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.6.	Pašto dėžučių keitimas	0,016	420,54	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.7.	Įėjimų stogelių remontas	0,006	157,70	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.8.	Laiptinių langų keitimas	0,06	1577,01	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			4415,63	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1314,17	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamosios tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			14191,90	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	326,20	5256,70	5729,80	-146,90	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva