

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO PLANAS

2024-01-18 Nr. 79-168 (10.88 Mr)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Vilties g. 2**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 55 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 3264,26 m²;

Naudingasis plotas 2682,01 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1641,39	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	656,56	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2767,83	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,093	2993,12	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	59,98	
1.7.	rūšių valymas (išskyrus 4 laipt.)	0,121	160,83	
1.8.	avarijų likvidavimas	0,029	933,34	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			9213,05	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,028	901,16	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,021	675,87	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	643,68	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Namo nuogrindos remontas (apie 5 m ²)	0,009	289,66	STR1.12.05:2010; STR 1.12.07 2004
2.5.	Laiptinių langų keitimas (18 vnt.)	0,05	1609,21	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.6.	Šalto vandens vamzdžių izoliavimas (apie 75 m)	0,019	611,50	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.7.	Laiptinių kosmetinis remontas	0,05	1609,21	Būtinai išlaidų kaupimas. LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			6340,29	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	1609,21	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			17162,55	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2080,27	7724,19	7949,50	1854,96	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva