

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-18 Nr. 79- 156 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Visagino g. 18**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1981 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 25 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 1657,58 m²;

Naudingas plotas 1350,55 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	826,54	
1.2.	techninės priežiūros	0,0178	288,48	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,104	1685,49	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1 laipt. – 5 k/sav.)	0,146	1173,77	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2 laipt. – 3 k/sav.)	0,088	718,71	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	30,36	
1.7.	rūšių valymas	0,0999	109,48	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	469,99	

Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5302,82	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Fasado sienų sandūrų remontas	0,09	1496,25	Statinio apžiūros aktas; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyventojų sutikimą
2.2	Fasado plytų mūro remontas	0,01	294,00	Statinio apžiūros aktas; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,03	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.6	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas	0,01	180,00	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.7	Nuogrindos remontas	0,03	544,50	Statinio apžiūros aktas; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			3648,15	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	810,33	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:	9761,30	
--	----------------	--

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	355,80	4699,91	4458,48	497,23	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja