

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-18 Nr. 79-173 (10.88 Mr)  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Visagino g. 5**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1977 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 55 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 3323,47 m<sup>2</sup>.;

Naudingasis plotas 2720,07 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;  
įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1664,68	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	665,87	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2807,11	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,096	3133,51	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	62,43	
1.7.	rūšių valymas (išskyrus 4 laipt.)	0,121	173,74	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	946,58	
<b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>9453,92</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

2.1	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	979,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,021	685,46	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	652,81	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
<b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>2317,49</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		0,05	<b>1632,04</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
<b>Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:</b>			<b>13403,45</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>4072,14</b>	<b>3916,89</b>	<b>3949,53</b>	<b>4039,95</b>	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva