

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-294(10.88Mr)
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 11.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	6601,97	6.593,88	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2537,06	2.544,96	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1318,03	1.316,64	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	6267,44	6.414,36	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1794,51	1.796,16	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	82,08	82,80	
	9.2. Kaupiamosios įmokos		3.865,86	
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	22.614,66		

Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	17.225,42	
Įsiskolinimas, Eur:	3.206,12	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	933,66	0,03	8601,26	3865,86	2511,43		0	4799,52	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas	Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas (16m ²)	412,5	1771,44		1771,44 (papildomas apmokėjimas)	2022-09-10 UAB „Litika“; sutartis Nr. 18-52; 2023-05-13 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. 9/18-52 (Mr)
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų						UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				0	1771,44	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Elektros darbai (5, 6 laipt.)	Fazinių ir nulinių gnybtų kaladėlių keitimas	239,58		239,58 (papildomas apmokėjimas)	2023-05-17 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-326 (10.88); 2023-05-10 sąmata Nr. 58-86A/1
Elektros darbai (1 laipt.)	Šviestuvų keitimas	306,13		306,13 (papildomas apmokėjimas)	2023-05-17 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-327 (10.88); 2023-05-17 sąmata Nr. 58-87A/1
Elektros darbai (5 laipt.)	Šviestuvų keitimas	221,43		221,43 (papildomas apmokėjimas)	2023-06-14 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-443 (10.88); 2023-06-14 sąmata Nr. 58-111A/1

Metaliųjų grotelių montavimas	Metaliųjų grotelių montavimas	356,95		356,95 (papildomas apmokėjimas)	2023-05-19 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-336; 2023-07 sąmata Nr. 58-123A/1
Karšto vandens sistemos remontas (4 šilumos mazgas)	Šilumokaičių keitimas	1398,61		1398,61 (papildomas apmokėjimas)	2023-05-26 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-420; 2023-08-29 sąmata Nr. 58-172A/1
Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas	Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas (26,5 m ²)	2882,65		2882,65 (papildomas apmokėjimas)	2023-06-23 UAB „Alpinus. LT“ sutartis Nr. 18-40; 2023-09-07 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. VB-TO1
Paprastasis remontas (4 laipt.)	Paprastasis remontas (4 laipt.)	664,30		664,30 (papildomas apmokėjimas)	2023-07-27 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-511; 2023-10-18 sąmata Nr. 58-224A/1
Buitinės kanalizacijos remontas (73 bt.)	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	165,77		165,77 (eksploatacijos lešos)	2023-10-13 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-868; 2023-11-06 sąmata Nr. 58-234A/1
Metaliųjų grotelių montavimas (7 laipt.)	Metaliųjų grotelių montavimas	323,07		323,07 (papildomas apmokėjimas)	2023-09-18 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-710; 2023-10-30 sąmata Nr. 58-244A/1
	Iš viso:	6558,49	0	6558,49	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	97,852/0,0299 146,545/0,0300 78,416/0,0308 133,338/0,0276 83,755/0,0327	98,56/0,03262 122,742/0,02719 74,745/0,03176 126,141/0,02823 67,56001/0,02853	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	45,021 74,131 41,644 67,728 43,622	43,952 73,677 38,463 65,875 44,747	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	12406	16415	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namu butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklą iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.kartasova@visaginobustas.lt

Svetlana Kartašova