

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-18_Nr. 79-323 (10.88 Mr)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Vilties g. 12.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto))	525,98	525,12	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto))	336,54	334,32	
	1.3. Bendrojo naudojimo objektų administravimas (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto))	722,28	721,08	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto))	117,03	116,88	
	2.2. Techninė priežiūra (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto))	252,52	252,12	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto))	716,65	716,16	
	3.2. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto))	1404,45	1407,36	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto))	190,67	191,01	

6.2. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto))	411,41	411,72	
7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
9. Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto))	23,61	23,64	
9.2. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto))	23,61	23,04	
9.5. Kaupiamosios įmokos (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto))		122,82	
9.6. Kaupiamosios įmokos (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 30 buto))		524,98	
9.7. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto))		127,66	
9.8. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 30 buto))		529,85	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto)) Eur	1902,32		
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto)) Eur	2808,02		
Iš viso sumokėta mokėjimų, (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto)) Eur:	2084,07		
Iš viso sumokėta mokėjimų, (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto)) Eur	4428,64		
Įsiskolinimas (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto)), Eur	-206,53		
Įsiskolinimas (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto)), Eur:	-274,73		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto))	184,11	0,05	328,74	328,8	0,00		333,44	179,47	
Kaupiamosios įmokos (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto))	284,29	0,05	709,32	709,2			716,5	276,99	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis,	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius),	

	medžiagos ir kt.)				Eur	
Mūrinių sienų tinko remontas (Vilties g. 12)			553,58	186,65	366,93 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Litika“; 2022-08-10 sutartis Nr. 18-52 (5.6. Mr)
Mūrinių sienų tinko remontas (Vilties g. 12-2)			553,58	113,57	439,81 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Litika“; 2022-08-10 sutartis Nr. 18-52 (5.6. Mr)
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto))	Santechniniai, elektros, statybos darbai		127,66	127,66		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto))	Santechniniai, elektros, statybos darbai		529,85	529,85		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-3
Vilties g. 12/2 (nuo 1 iki 10 buto) Iš viso:			681,24	241,23	439,81	
Vilties g. 12 (nuo 11 iki 32 buto) Iš viso:			1083,43	716,5	366,93	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Impulsų adapterio baterijos keitimas (Vilties g. 12-2)		127,22		127,22 (papildomas apmokėjimas)	Sutartis Nr. 21999
Buitinės kanalizacijos remontas (Vilties g. 12-2)		245,63		245,63 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2023-08-08 aktas Nr. 68-532 (10.88)
Paprastasis remontas (Vilties g. 12-2)		162,14	92,21	69,93 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2023-08-23 aktas Nr. 68-598 (10.88)
Iš viso:		534,99	92,21	442,78	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	127,317 / 0,0307	78,298/0,044 114,551/0,02 99	

2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	68,76	67,950 95,325	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh			

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja