

Uždaroji akcinė bendrovė "Visagino būstas"

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA

2026 m. 03-23 Nr. 79-10 (10.88)
Visagino sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 32

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	1804.80	1804.80	
Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1711.80	1711.80	
Bendrojo naudojimo patalpų valymas	4135.20	4135.20	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus	1587.26	1587.26	
Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	79.20	79.20	
Kaupiamosios lėšos	2196.20	2196.20	
Kaupiamosios lėšos (tikslinės)	1262.10	1262.10	
Palūkanos	28.30	28.30	
Rūšių valymas	241.32	241.32	
Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis	161.60	161.60	
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	3705.00	3705.00	
Techninė priežiūra	805.20	805.20	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	17717.98		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	17967.10		
Įsiskolinimas, Eur	-249.12		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Energetikų g. 32 (Namo remontams)	319.16	1262.10	1483.84	-221.74	1318.90	484.10	
Energetikų 32 (privalomos)	1646.87	2196.20	1950.24	245.96	2159.19	1437.92	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Darbai pagal privalomuosius reikalavimus			2354.80	767.45	1587.35 (papildomai)	UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
2	Sienų plokščių remontas			1391.74	1391.74		UAB „LITIKA“ Aktas 2025-08-19 Nr. 18-50(5.6Mr)/7
3	Durų keitimas			1318.90	1318.90		UAB „Telekomunikacinių technologijų servisas“ Sutartis 2025-06-20 Nr. 18-43 (5.6 Mr)

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

V SKYRIUS

DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m²/dienolaipsniui	123,560/0,0342 118,999/0,0337 123,246/0,0341	122,133/0,0346 113,343/0,0328 117,850/0,0333	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	67,408 76,361 75,948	64,288 74,446 73,386	
3	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2626	2555	

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos projekte.
3. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus

kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo. Nepriėmus sprendimo dėl lėšų kaupimo ir remonto darbų atlikimo prisiimate sau atsakomybę dėl galimos žalos atsiradimo.

4. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija) remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Kontaktinis telefonas (0 386) 71 292.
El. p. denis.shapka@visaginobustas.lt

Pastatų administravimo vadybininkas



Denis Shapka