

Investicijų plano rengėjas
UAB AF-Consult, įmonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

**DAUGIABUČIO NAMO Jaunystės g. 13 (I korpusas) (Visaginas) ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(PATIKSLINTAS)**

2016 m. kovo 22 d.
Visaginas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: Visagino rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „prietariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

ĮVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Visagino rajono savivaldybės administracija. Tai yra investicijų plano, atlikto pagal 2015 m. lapkričio 24 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 5-407, korekcija.

Rengiamas investicijų planas atitinka Visagino miesto bendrąjį planą, patvirtintą Visagino savivaldybės tarybos 2011-02-17 sprendimu Nr. TS-14, Visagino savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Visagino savivaldybės tarybos 2012-08-31 sprendimu Nr. TS-132., ir (ar) kitus teritorijų planavimo dokumentus ir specialiuosius architektūros reikalavimus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. paštas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Stambiaplokštis;

2.2. aukštų skaičius: 5;

2.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1990;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: D, KG-0424-0171, 2013-06-25;

2.5. užstatytas plotas (m²): 586,22;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	Pagal NTR išrašus
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1101,40	Pagal NTR išrašus
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Pagal NTR išrašus
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	Pagal NTR išrašus
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1101,40	Pagal NTR išrašus
3.2.	sienos (stambiaplokštės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1046,60	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Pagal STR 2.01.09:2012
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	145	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6	Pagal STR 2.01.09:2012
3.3.	stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	312,00	

3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Pagal STR 2.01.09:2012
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	65	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	0	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	161,00	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	0,00	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	30	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	0	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	52,00	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	0,00	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	21	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	18,00	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	10,00	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	0,00	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	252,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Pagal STR 2.01.09:2012

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienos - blokinės. Įtrūkimų neužfiksuota. Nešiltintos.	Vizualinė apžiūra: Tomas Staškevičius, 2013-04-16, 2013-05-12. Apžiūrų aktai: Statinio techninės apžiūros aktas, 2013 m. gegužės mėn. 16 d. Nr.68-5-36/16, UAB "Visagino būstas".
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai (cokolis) - betono, nešiltinti. Nuogrinda vietomis aptrupėjusi, nelygi.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, nešiltintas.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Didžioji dalis pakeista į plastikinius, likę - mediniais rėmais.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokščių kraštai vietomis aptrupėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.

4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės ir rūšio langai - seni, mediniai rėmais. Laiptinių durys - naujos, rūšio - senos.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma gaunama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Šilumos mazgas automatizuotas. Šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo, su stovais. Termostatinų ventilių bei individualios šilumos apskaitos prietaisų nėra.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Buitinis karštas vanduo gaunamas iš tinklų (atvira sistema). Sistema atnaujinta - pakeista magistralių izoliacija. Nesubalansuota.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto tinklų. Dalis sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Lietaus nuotekų sistema - vidinė. Dalis elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas - natūralus, ištraukimas vyksta per WC, vonios bei virtuvės patalpas. Natūrali oro trauka patenkinama.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.14.	lifantai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2013 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	207,872	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	Klasė	D	Tas pats
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	365410 331,77	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3636,33	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	100,49	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima teigti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas,

langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau prašome žiūrėti pastato energetinio naudingumo sertifikata.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	Vienvamzdė šildymo sistema atnaujinama. Prie radiatorių įrengiami didelio pralaidumo dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais bei radiatorių apvadų susiaurinimu. Radiatoriaus termostatai gamykliškai apriboti temperatūrų diapazone 16-21°C. Apvado atitraukimą nuo radiatorių įrengti pagal reikalavimus. Magistralės rūsyje keičiamos naujomis su izoliacija. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema. Stovų apačiose numatomos automatiniai balansiniai vožtuvai, rutulinės sklendės stovų uždarymui bei išleidimui. Karšto vandens sistemoje numatomi terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija. Atliekamas sistemos subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 29917,35 Eur, tame skaičiuje: - šildymo sistemos dvieigiai ventiliai su termostatine galva bei apvado susiaurinimu, 5647,85 Eur, - šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai su izoliacija, 6255 Eur, - šildymo sistemos daliklinė šilumos apskaitos sistema, 7153,9 Eur, - šildymo sistemos rutulinės sklendės, 2172 Eur, - karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai, 3475,44 Eur.	-	šildymo sistemos dvieigiai ventiliai su termostatine galva bei apvado susiaurinimu, 65 kompl., 86,89 Eur/kompl., šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai su izoliacija, 180 m., 34,75 Eur/m., šildymo sistemos daliklinė šilumos apskaitos sistema, 65 rad., 110,06 Eur/rad., šildymo sistemos rutulinės sklendės, 50 vnt., 43,44 Eur/vnt., karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai, 8 vnt., 434,43 Eur/vnt.,
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 1158,4 Eur	-	kanalų išvalymas, 20 but., 57,92 Eur/but.,
6.1.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Atliekamas sutapdinto stogo dangos, parapetų šiltinimas. Žaibosaugos sistemos, lietaus nuotekų bei ventiliacijos sistemų išvadų atnaujinimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo ne didesnis už 0,16 W/(m ² ·K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 27109,68 Eur	<=0,16	stogo danga, 312 m ² , 86,89 Eur/m ² ,
6.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų	Atliekamas išorinių sienų bei cokolio šiltinimas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Cokolis šiltinamas iki 1,0 m. gylio po žeme. Sienos šilumos perdavimo	Investicijų suma - 114347,99 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 96998,89 Eur, - cokolis, 13438,6 Eur,	<=0,20	sienos ir angokraščiai, 1046,6 m ² , 92,68 Eur/m ² , cokolis, 145 m ² , 92,68 Eur/m ² ,

	(cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m ² ·K). Nuogrindos atstatymas. Balkonų turėklinės plokštės atnaujinamos, užsandarinamos bei apdailinamos. ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.	- balkonų turėklinės plokštės, 3910,5 Eur,		balkonų turėklinės plokštės, 150 m ² , 26,07 Eur/m ² ,
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langai keičiami naujais, vienu stiklo paketu (vienas iš stiklų - su selektyvine dangą). Langai virtuvėse - su šoninėmis orlaidėmis. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Balkonų durys keičiamos naujomis, su vienu stiklo paketu (vienas iš stiklų su selektyvine dangą). Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 11277,68 Eur, tame skaičiuje: - plastikiniai butų langai su šoninėmis orlaidėmis, 1928,85 Eur, - plastikiniai butų langai, 4344,25 Eur, - bendrų patalpų plastikiniai langai, 3127,86 Eur,	<=1,40	plastikiniai butų langai su šoninėmis orlaidėmis, 11,1 m ² , 173,77 Eur/m ² , plastikiniai butų langai, 25 m ² , 173,77 Eur/m ² , bendrų patalpų plastikiniai langai, 18 m ² , 173,77 Eur/m ² ,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,6. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 2693,5 Eur	<=1,60	durys, 10 m ² , 269,35 Eur/m ² ,
6.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atliekamas balkonų įstiklinimas nuo turėklinės plokštės. Butų balkonai stiklinami PVC profiliu. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi (mikroventiliacija). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 36954,7 Eur.	-	balkonų įstiklinimas, 290 m ² , 127,43 Eur/m ² ,
6.2	Kitos priemonės				

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				

6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	Vienvamzdė šildymo sistema atnaujinama. Prie radiatorių įrengiami didelio pralaidumo dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais, radiatorių apvadų susiaurinimu bei apsaugo nuo atgalinio srauto. Visi radiatoriai keičiami naujais. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema. Radiatoriaus termostatai gamykliškai apriboti temperatūrų diapazone 16-28°C. Apvado atitraukimą nuo radiatorių įrengti pagal reikalavimus. Atliekamas sistemos subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 20332 Eur, tame skaičiuje: - šildymo sistemos dvieigiai ventiliai su termostatine galva, apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto, 5647,85 Eur, - radiatoriai, 7530,25 Eur, - šildymo sistemos daliklinė šilumos apskaitos sistema, 7153,9 Eur,	-	šildymo sistemos dvieigiai ventiliai su termostatine galva, apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto, 65 kompl., 86,89 Eur/kompl., radiatoriai, 65 vnt., 115,85 Eur/vnt., šildymo sistemos daliklinė šilumos apskaitos sistema, 65 rad., 110,06 Eur/rad.,
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 1158,4 Eur	-	kanalų išvalymas, 20 but., 57,92 Eur/but.,
6.1.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Atliekamas sutapdinto stogo dangos, parapetų šiltinimas. Žaibosaugos sistemos, lietaus nuotekų bei ventiliacijos sistemų išvadų atnaujinimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo ne didesnis už 0,16 W/(m ² ·K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 27109,68 Eur	<=0,16	stogo danga, 312 m ² , 86,89 Eur/m ² ,
6.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventilijuojamas fasadas)	Atliekamas išorinių sienų bei cokolio šiltinimas iš išorinės pusės išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS) arba termoizoliacinėmis plokštėmis. Defektų šalinimas. Cokolis šiltinamas iki 1,0 m gylio po žeme. Sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m ² ·K). Nuogrindos atstatymas. Balkonų turėklinės plokštės atnaujinamos, užsandarinamos bei apdailinamos. Įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 141957,36 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 121248,61 Eur, - cokolis, 16798,25 Eur, - balkonų turėklinės plokštės, 3910,5 Eur,	<=0,20	sienos ir angokraščiai, 1046,6 m ² , 115,85 Eur/m ² , cokolis, 145 m ² , 115,85 Eur/m ² , balkonų turėklinės plokštės, 150 m ² , 26,07 Eur/m ² ,
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langai keičiami naujais, vienu stiklo paketu (vienas iš stiklų - su selektyvine danga). Langai virtuvėse - su šoninėmis orlaidėmis. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Balkonų durys keičiamos naujomis, su vienu stiklo paketu (vienas iš stiklų su selektyvine danga). Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR	Investicijų suma - 11277,68 Eur, tame skaičiuje: - plastikiniai butų langai su šoninėmis orlaidėmis, 1928,85 Eur, - plastikiniai butų langai, 4344,25 Eur, - bendrų patalpų plastikiniai langai, 3127,86 Eur,	<=1,40	plastikiniai butų langai su šoninėmis orlaidėmis, 11,1 m ² , 173,77 Eur/m ² , plastikiniai butų langai, 25 m ² , 173,77 Eur/m ² , bendrų patalpų plastikiniai langai, 18 m ² , 173,77 Eur/m ² ,

		2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.			
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,6. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 2693,5 Eur	<=1,60	durys, 10 m ² , 269,35 Eur/m ² ,
6.1.7	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atliekamas balkonų įstiklinimas nuo turėklinės plokštės. Butų balkonai stiklinami PVC profiliu. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi (mikroventiliacija). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 36954,7 Eur.	-	balkonų įstiklinimas, 290 m ² , 127,43 Eur/m ² ,
6.2	Kitos priemonės				

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	207,872	97,176	97,176
7.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	85,694	13,913	13,913
7.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	20,175	3,915	3,915
7.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,000	0,000	0,000
7.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	7,653	5,524	5,524
7.2.5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m ² /metus	0,000	0,000	0,000
7.2.6	- per grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,000	0,000	0,000
7.2.7	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,000	0,000	0,000

7.2.8	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,000	0,000	0,000
7.2.9	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,000	0,000	0,000
7.2.10	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,000	0,000	0,000
7.2.11	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	33,412	26,670	26,670
7.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,873	0,846	0,846
7.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	30,455	15,648	15,648
7.2.14	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,226	0,226	0,226
7.2.15	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	24,037	24,037	24,037
7.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	21,027	0,000	0,000
7.2.17	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m ² /metus	-19,137	-19,137	-19,137
7.2.19	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,124	-14,124	-14,124
7.2.20	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	21,000	21,000	21,000
7.2.21	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	21,053	21,053	21,053
7.2.22	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m ² /metus	207,872	97,176	97,176
7.2.23	Pastato suminės energijos sąnaudos	kWh/m ² /metus	249,924	139,228	139,228
7.2.24	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	kWh/m ² /metus	-32,506	-32,506	-32,506
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosios sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	53,25%	53,25%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	28,41	28,41
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
7.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
7.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

Pastaba: esamos būklės energinis naudingumas bei šilumos sąnaudos nustatomas, atlikus energinio naudingumo sertifikavimą, atliekamą prieš daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo priemonių įgyvendinimą. Pažymėtina, kad skaičiuojamosios (sertifikato) šilumos energijos sąnaudos yra gerokai didesnės už faktines šilumos energijos sąnaudas.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	11,27768	10,24	11,27768	10,24
8.1.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	2,69350	2,45	2,69350	2,45
8.1.3	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	36,95470	33,55	36,95470	33,55
8.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	0,00000	0,00	141,95736	128,89
8.1.5	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	114,34799	103,82	0,00000	0,00
8.1.6	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	27,10968	24,61	27,10968	24,61
8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	1,15840	1,05	1,15840	1,05
8.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	0,00000	0,00	20,33200	18,46
8.1.9	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	29,91735	27,16	0,00000	0,00
	Iš viso:	223,45930	202,89	241,48332	219,25
8.2.	Kitos priemonės:				
	Iš viso:	0,00000	0,00	0,00000	0,00
	Galutinė suma:	223,45930	202,89	241,48332	219,25

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m2	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	223,45930	241,48332	202,89	219,25
9.1.1.	Iš jų:				
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	223,45930	241,48332	202,89	219,25
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17,87674	19,31867	16,23	17,54
9.3.	Statybos techninė priežiūra	4,46919	4,82967	4,06	4,39
9.4.	Projekto administravimas	4,79770	4,79770	4,36	4,36
	Galutinė suma:	250,60293	270,42936	227,53	245,53

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 8% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 0,10 Eur/m²/mėn. + PVM. Lėšos numatomos 36 mėn.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	2016.05	2017.09	
10.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2016.05	2017.09	
10.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2016.05	2017.09	
10.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventilijuojamas fasadas)	2016.05	2017.09	
10.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	2016.05	2017.09	
10.6	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2016.05	2017.09	

Pastaba: projekto įgyvendinimo plane pateiktos darbų pradžios ir pabaigos datos yra orientacinės ir be abejo gali kisti.

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	
1	2	3	4	5	6	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,59972	0,239%	0,59972	0,222%	50 proc. administravimo lėšų po 2016.12.31
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	211,58969	84,432%	230,43010	85,209%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams, 50 proc. lėšų projektui bei laikotarpiu po 2016.12.31 50 proc. lėšų statybos techninei priežiūrai
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	16,42252	6,553%	17,40855	6,437%	

11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	21,991000	8,775%	21,991000	8,132%	Ignalinos programos lėšos. Fiksuoto dydžio parama.
		250,60293	100%	270,42936	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	8,93837	50%	9,65934	50%	50% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,28617	74%	3,55123	74%	po 2016.12.31 - 50% parama
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	4,19798	87%	4,19798	87%	iki 2016.12.31 - 100% parama, po 2016.12.31 - 50% parama
11.2.4.1.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	33,51890	15%	36,22250	15%	kompensuojama 15% investicijų energiją taupančioms priemonėms
11.2.4.2.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	44,69186	20%	48,29666	20%	kompensuojama 20% investicijų energiją taupančioms priemonėms, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.
	Valstybės parama iš viso:	94,63328	38%	101,92771	38%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis yra 1,05 Eur/m²/mėn. (I paketui) ir 1,05 Eur/m²/mėn. (II paketui). Šis dydis apskaičiuojamas pagal skaičiuojamąsias (sertifikato) šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą bei prognozuojamą šilumos sąnaudų šildymui sumažėjimą (53,25% – I paketui ir 53,25% – II paketui).

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,76 ct/kWh.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą bei Ignalinos programos paramą, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama ištisisus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² /mėn.
			Bendroji	Individualioji	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	67,26	12347,56	2622,93	14970,50	8003,61	12639,93	44,39	0,66
11.5.2	Butas Nr. 2	35,49	6482,20	1813,47	8295,67	4435,07	7004,22	24,60	0,69
11.5.3	Butas Nr. 3	50,12	9245,16	1380,49	10625,65	5680,74	8971,48	31,51	0,63
11.5.4	Butas Nr. 4	67,26	12347,56	2622,93	14970,49	8003,60	12639,92	44,39	0,66
11.5.5	Butas Nr. 5	67,26	12296,87	3281,81	15578,69	8328,76	13153,44	46,19	0,69
11.5.6	Butas Nr. 6	35,49	6482,20	1813,47	8295,67	4435,07	7004,22	24,60	0,69
11.5.7	Butas Nr. 7	50,12	9245,16	1380,49	10625,65	5680,74	8971,48	31,51	0,63
11.5.8	Butas Nr. 8	67,26	12318,60	2999,44	15318,03	8189,41	12933,36	45,42	0,68
11.5.9	Butas Nr. 9	67,26	12318,60	2999,44	15318,03	8189,41	12933,36	45,42	0,68
11.5.10	Butas Nr. 10	35,49	6515,51	1380,49	7896,00	4221,40	6666,77	23,41	0,66
11.5.11	Butas Nr. 11	50,12	9151,04	2604,12	11755,16	6284,60	9925,14	34,85	0,70
11.5.12	Butas Nr. 12	67,26	12347,56	2622,93	14970,49	8003,60	12639,92	44,39	0,66
11.5.13	Butas Nr. 13/14	103,50	19003,00	4003,43	23006,42	12299,81	19424,84	68,21	0,66
11.5.14	Butas Nr. 15	50,12	9119,18	3018,27	12137,45	6488,99	10247,92	35,99	0,72
11.5.15	Butas Nr. 16	67,26	12157,86	5089,02	17246,88	9220,62	14561,93	51,14	0,76
11.5.16	Butas Nr. 17	67,26	12347,56	2622,93	14970,49	8003,60	12639,92	44,39	0,66
11.5.17	Butas Nr. 18	35,49	6482,20	1813,47	8295,67	4435,07	7004,22	24,60	0,69

11.5.18	Butas Nr. 19	50,12	9184,34	2171,15	11355,49	6070,93	9587,69	33,67	0,67
11.5.19	Butas Nr. 20	67,26	12347,56	2622,93	14970,49	8003,60	12639,92	44,39	0,66
Iš viso:		1101,40	201739,71	48863,22	250602,93	133978,65	211589,69		

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m2	Bendra investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą bei Ignalinos programos paramą, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama ištikus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2/mėn.
			Bendroji	Individualioji	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	67,26	13558,31	2622,93	16181,25	8766,52	13787,88	48,62	0,72
11.5.2	Butas Nr. 2	35,49	7121,06	1813,47	8934,53	4840,46	7613,02	26,85	0,76
11.5.3	Butas Nr. 3	50,12	10147,38	1380,49	11527,87	6245,46	9822,78	34,64	0,69
11.5.4	Butas Nr. 4	67,26	13558,31	2622,93	16181,25	8766,52	13787,88	48,62	0,72
11.5.5	Butas Nr. 5	67,26	13507,63	3281,81	16789,44	9096,02	14306,11	50,45	0,75
11.5.6	Butas Nr. 6	35,49	7121,06	1813,47	8934,53	4840,46	7613,02	26,85	0,76
11.5.7	Butas Nr. 7	50,12	10147,38	1380,49	11527,87	6245,46	9822,78	34,64	0,69
11.5.8	Butas Nr. 8	67,26	13529,35	2999,44	16528,79	8954,81	14084,01	49,66	0,74
11.5.9	Butas Nr. 9	67,26	13529,35	2999,44	16528,79	8954,81	14084,01	49,66	0,74
11.5.10	Butas Nr. 10	35,49	7154,37	1380,49	8534,86	4623,93	7272,47	25,64	0,72
11.5.11	Butas Nr. 11	50,12	10053,25	2604,12	12657,37	6857,39	10785,22	38,03	0,76
11.5.12	Butas Nr. 12	67,26	13558,31	2622,93	16181,25	8766,52	13787,88	48,62	0,72
11.5.13	Butas Nr. 13/14	103,5	20866,11	4003,43	24869,54	13473,58	21191,08	74,72	0,72
11.5.14	Butas Nr. 15	50,12	10021,39	3018,27	13039,67	7064,51	11110,97	39,18	0,78
11.5.15	Butas Nr. 16	67,26	13368,61	5089,02	18457,63	9999,80	15727,56	55,46	0,82
11.5.16	Butas Nr. 17	67,26	13558,31	2622,93	16181,25	8766,52	13787,88	48,62	0,72

11.5.17	Butas Nr. 18	35,49	7121,06	1813,47	8934,53	4840,46	7613,02	26,85	0,76
11.5.18	Butas Nr. 19	50,12	10086,56	2171,15	12257,70	6640,86	10444,66	36,83	0,73
11.5.19	Butas Nr. 20	67,26	13558,31	2622,93	16181,25	8766,52	13787,88	48,62	0,72
Iš viso:		1101,40	221566,13	48863,22	270429,35	146510,65	230430,09		

Pastabos:

Individualioji investicijų dalis – tai investicijos butų langų ir balkonų durų keitimui bei butų balkonų stiklinimui (žiūr. 12.1 ir 12.2 lenteles). Šios investicijos – tik toms patalpoms, kuriose šie darbai atliekami. Likę investicijos dalinamos visoms patalpoms, proporcingai konkrečios patalpos plotui visų patalpų bendrame plote.

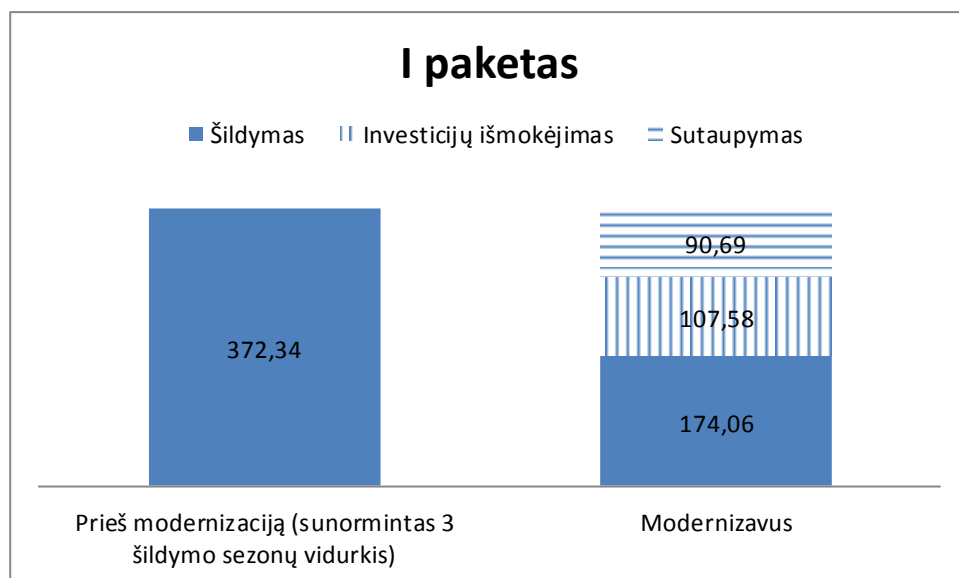
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas (Eur/m²/mėn.), tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas.

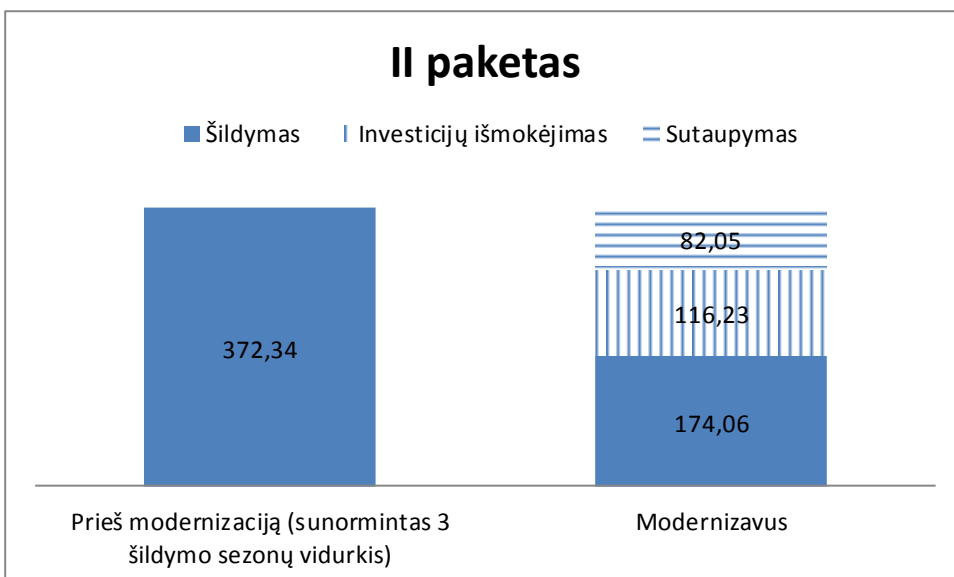
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	13,1	14,1	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	8,2	8,8	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	11,7	12,6	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	6,7	7,3	

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m² naudingojo ploto.





Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (372,34 kWh/m²/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (174,06 kWh/m²/metus I paketui ir 174,06 kWh/m²/metus II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 53,25% I paketui ir 53,25% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,76 ct/kWh.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Vedinimo įrenginių kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²
1	67,26	0	0,00	0,00	19,00
2	35,49	0	2,30	0,00	10,00
3	50,12	0	0,00	0,00	10,00
4	67,26	0	0,00	0,00	19,00
5	67,26	0	1,70	1,80	19,00
6	35,49	0	2,30	0,00	10,00
7	50,12	0	0,00	0,00	10,00
8	67,26	0	2,00	0,00	19,00
9	67,26	0	2,00	0,00	19,00
10	35,49	0	0,00	0,00	10,00
11	50,12	0	4,70	1,80	10,00
12	67,26	0	0,00	0,00	19,00
13/14	103,50	0	0,00	0,00	29,00
15	50,12	0	6,90	1,80	10,00
16	67,26	0	9,50	3,60	19,00
17	67,26	0	0,00	0,00	19,00
18	35,49	0	2,30	0,00	10,00
19	50,12	0	2,40	1,80	10,00
20	67,26	0	0,00	0,00	19,00
Viso:	1101,40	0,00	36,10	10,80	290,00

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Vedinimo įrenginių kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²
1	67,26	0	0,00	0,00	19,00
2	35,49	0	2,30	0,00	10,00
3	50,12	0	0,00	0,00	10,00
4	67,26	0	0,00	0,00	19,00
5	67,26	0	1,70	1,80	19,00
6	35,49	0	2,30	0,00	10,00
7	50,12	0	0,00	0,00	10,00
8	67,26	0	2,00	0,00	19,00
9	67,26	0	2,00	0,00	19,00
10	35,49	0	0,00	0,00	10,00
11	50,12	0	4,70	1,80	10,00
12	67,26	0	0,00	0,00	19,00
13/14	103,50	0	0,00	0,00	29,00
15	50,12	0	6,90	1,80	10,00
16	67,26	0	9,50	3,60	19,00
17	67,26	0	0,00	0,00	19,00
18	35,49	0	2,30	0,00	10,00
19	50,12	0	2,40	1,80	10,00
20	67,26	0	0,00	0,00	19,00
Viso:	1101,40	0	36,10	10,80	290,00

Investicijos (Eur) atnaujinimo darbams pagal butus, atėmus Valstybės paramą

13.1 lentelė. I paketas

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
1	1187,540	45,982	1076,092	4538,932	0,000	124,157	106,916	1573,761	8653,380	13312,898
2	626,610	24,262	567,804	2394,985	259,786	65,512	56,415	828,295	4823,670	7421,030
3	884,917	34,264	801,870	3382,267	0,000	92,518	79,670	828,295	6103,801	9390,463
4	1187,540	45,982	1076,092	4538,932	0,000	124,157	106,916	1573,761	8653,380	13312,892
5	1187,540	45,982	1076,092	4538,932	395,327	124,157	106,916	1573,761	9048,706	13921,087
6	626,610	24,262	567,804	2394,985	259,786	65,512	56,415	828,295	4823,670	7421,030
7	884,917	34,264	801,870	3382,267	0,000	92,518	79,670	828,295	6103,801	9390,463
8	1187,540	45,982	1076,092	4538,932	225,901	124,157	106,916	1573,761	8879,281	13660,432
9	1187,540	45,982	1076,092	4538,932	225,901	124,157	106,916	1573,761	8879,281	13660,432
10	626,610	24,262	567,804	2394,985	0,000	65,512	56,415	828,295	4563,884	7021,359
11	884,917	34,264	801,870	3382,267	734,178	92,518	79,670	828,295	6837,979	10519,968
12	1187,540	45,982	1076,092	4538,932	0,000	124,157	106,916	1573,761	8653,380	13312,892
13/14	1827,392	70,757	1655,896	6984,530	0,000	191,054	164,523	2402,056	13296,206	20455,702
15	884,917	34,264	801,870	3382,267	982,669	92,518	79,670	828,295	7086,470	10902,262
16	1187,540	45,982	1076,092	4538,932	1479,652	124,157	106,916	1573,761	10133,031	15589,279
17	1187,540	45,982	1076,092	4538,932	0,000	124,157	106,916	1573,761	8653,380	13312,892
18	626,610	24,262	567,804	2394,985	259,786	65,512	56,415	828,295	4823,670	7421,030
19	884,917	34,264	801,870	3382,267	474,392	92,518	79,670	828,295	6578,193	10120,297
20	1187,540	45,982	1076,092	4538,932	0,000	124,157	106,916	1573,761	8653,380	13312,892
Iš viso:	19446,278	752,960	17621,292	74326,194	5297,378	2033,109	1750,775	24020,555	145248,540	223459,299

13.2 lentelė. II paketas

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
1	807,059	45,982	1076,092	5634,859	0,000	124,157	106,916	1573,761	9368,826	14413,580
2	425,848	24,262	567,804	2973,255	259,786	65,512	56,415	828,295	5201,178	8001,812
3	601,394	34,264	801,870	4198,917	0,000	92,518	79,670	828,295	6636,928	10210,659
4	807,059	45,982	1076,092	5634,859	0,000	124,157	106,916	1573,761	9368,826	14413,578
5	807,059	45,982	1076,092	5634,859	395,327	124,157	106,916	1573,761	9764,152	15021,773
6	425,848	24,262	567,804	2973,255	259,786	65,512	56,415	828,295	5201,178	8001,812
7	601,394	34,264	801,870	4198,917	0,000	92,518	79,670	828,295	6636,928	10210,659
8	807,059	45,982	1076,092	5634,859	225,901	124,157	106,916	1573,761	9594,727	14761,118
9	807,059	45,982	1076,092	5634,859	225,901	124,157	106,916	1573,761	9594,727	14761,118
10	425,848	24,262	567,804	2973,255	0,000	65,512	56,415	828,295	4941,391	7602,141
11	601,394	34,264	801,870	4198,917	734,178	92,518	79,670	828,295	7371,106	11340,164
12	807,059	45,982	1076,092	5634,859	0,000	124,157	106,916	1573,761	9368,826	14413,578
13/14	1241,906	70,757	1655,896	8670,947	0,000	191,054	164,523	2402,056	14397,138	22149,443
15	601,394	34,264	801,870	4198,917	982,669	92,518	79,670	828,295	7619,597	11722,458
16	807,059	45,982	1076,092	5634,859	1479,652	124,157	106,916	1573,761	10848,477	16689,965
17	807,059	45,982	1076,092	5634,859	0,000	124,157	106,916	1573,761	9368,826	14413,578
18	425,848	24,262	567,804	2973,255	259,786	65,512	56,415	828,295	5201,178	8001,812
19	601,394	34,264	801,870	4198,917	474,392	92,518	79,670	828,295	7111,320	10940,493
20	807,059	45,982	1076,092	5634,859	0,000	124,157	106,916	1573,761	9368,826	14413,578
Iš viso:	13215,800	752,960	17621,292	92272,284	5297,378	2033,109	1750,775	24020,555	156964,153	241483,315