

PATVIRTINTA  
Visagino savivaldybės mero  
2024 m. vasario 2 d. potvarkiu Nr. PV-E-73

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“ 2024–2028 METŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYTOJO VEIKLOS PLANAS

Ūkio subjektas	UAB „Visagino būstas“	Direktorius	Vytautas Šlaustas
		Telefono Nr.	(8 386) 71 719
Kodas	155498117	Asmuo, rengęs veiklos planą	Arkadij Škulepa
Adresas	Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas	Pareigos	Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo vyriausiasis specialistas
Telefono Nr.	(8 386) 70 262	Telefono Nr.	8 610 35 928
El. paštas	v_bustas@visaginobustas.lt	El. paštas	arkadij.skulepa@visaginobustas.lt
Veiklos plano parengimo data		2024-01-30	

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

UAB „Visagino būstas“ (toliau – Bendrovė) 2024–2028 metų paviršinių nuotekų tvarkytojo veiklos planas parengtas vadovaujantis Geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-11 (2023 m. rugpjūčio 4 d. įsakymo Nr. D1-273 redakcija) „Dėl Geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3-92 (2020 sausio 16 d. nutarimo Nr. O3E-28 redakcija) „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos patvirtinimo“.

### II SKYRIUS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYTOJO VYKDOMA VEIKLA

Bendrovė įregistruota 1995 m. liepos mėnesį, perregistravus Valstybės butų ūkio įmonę. Bendrovės įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2023 m. lapkričio 13 d. Visos akcijos (100%) priklauso vieninteliam akcininkui – Visagino savivaldybei.

Bendrovės veiklos tikslai – efektyviai vystyti Bendrovės veiklą, racionaliai naudojant Bendrovės turtą ir kitus išteklius, teisės aktų nustatyta tvarka gauti pajamų ir pelno, tenkinti akcininko turtinius interesus:

1. Gyvenamųjų namų konstrukcijų, jų inžinerinių įrenginių, esančių bendro naudojimo vietose, administravimas, techninė priežiūra ir bendro naudojimo vietų valymas.
2. Komunalinių atliekų tvarkymo sistemos Visagino savivaldybės teritorijoje eksploatavimas susidarantiems atliekomis tvarkyti.
3. Komunalinių atliekų sraute susidarantių pakuočių atliekų rūšiuojamojo surinkimo ir vežimo paslaugų teikimas.
4. Nuotekų tvarkymo organizavimas, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų priežiūra ir remontas.
5. Teritorijų tvarkymas ir gatvių priežiūra.

Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams. Licencijuojamą veiklą Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamas licencijas.

Visagino savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. TS-251 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkytojo Visagino savivaldybės teritorijoje paskyrimo“ Bendrovė paskirta paviršinių nuotekų tvarkytoja Visagino savivaldybės teritorijoje. Sprendime nurodoma, kad sprendimas įsigalioja UAB „Visagino būstas“ gavus Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą (toliau –TIPK). TIPK leidimas gautas 2016 m. kovo 6 d. Pakeistas 2016 m. kovo 9 d. ir 2021 m. balandžio 22 d. į UAB „Visagino būstas“ taršos leidimą Nr. TV(2)-18/TL-U.5-12/2016.

Visą Visagino miesto paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, t. y. 52,922 km, nuo 2016 m. prižiūri ir tvarko UAB „Visagino būstas“.

Pagrindiniai paviršinių nuotekų tvarkytojo veiklą reglamentuojantys teisės aktai: Lietuvos Respublikos geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo įstatymas, Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika, patvirtinta 2006 m. gruodžio 21 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3-92, „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos patvirtinimo“, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-639 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

### III SKYRIUS

#### NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMAS TURTAS IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS

Bendrovė nuosavybės teise valdomo turto, priskirto paviršinių nuotekų tvarkymo veiklai, neturi.

Visagino savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. TS-223 „Dėl turto perdavimo UAB „Visagino būstas“ pagal turto patikėjimo sutartį „UAB „Visagino būstas“ perduotas Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialinis turtas – inžineriniai tinklai (registro Nr.90/109820, unikalus Nr. 3098-7004-2014). Lietaus kanalizacijos tinklai–Bendrovei buvo perduoti pagal 2015 m. gruodžio 9 d. Visagino savivaldybės turto patikėjimo sutartį Nr. 5-434. Sutartis galioja iki 2035 m. gruodžio 31 d. 2015 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas Visagino savivaldybės turto, perduodamo pagal turto patikėjimo sutartį, perdavimo–priėmimo aktas Nr. (8.88)TA-44.

Detalus paviršinių nuotekų sistemos aprašymas pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

<b>Visagino miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistema</b>	
Visagino m. lietaus kanalizacijos tinklai žemėje, km	43,270
Lietaus kanalizacijos tinklai nuo surinkimo šulinėlio iki kvartalinių tinklų, km	5,203
Lietaus kanalizacijos tinklai kanalizacijos kolektoriuje, km	2,170
Drenažas, km	2,249
Latakai, km	0,032
<b><i>Viso lietaus nuotekų tinklų, km</i></b>	<b>52,922</b>
Teritorijos plotas, kurioje įrengti paviršinių nuotekų tinklai, ha	280

Gyvenvietės/teritorijos dalis, kurioje įrengti paviršinių nuotekų tinklai, %	100% užstatytos miesto teritorijos
Išleistuvų skaičius – 2 vnt.	Nr. 1 – Taikos pr. pradžioje (kodas 1300034) Nr. 2 – Taikos pr. pabaigoje (kodas 1300036)
Nuotekų priimtuvas	Nr. 1 – Karoliniškės ež., Nr. 2 – Gulbinės up.
<b>Nuotekų tinklų tipas:</b>	
savitakiniai	+
spaudiminiai	-
Nuotekų siurblių skaičius	-
Siurblių susidėvėjimas, %	-
Vidutinis tinklų amžius, metai	32
Vidutinis nuotekų tinklų susidėvėjimas, %	75 % pagal Registro duomenis, bet faktinis nusidėvėjimas yra 90 %

Sistemoje vyrauja asbestcementiniai vamzdiniai (iki 400 mm skersmens vamzdiniai). Pagrindiniai, kolektoriai, vamzdiniai, kurių skersmens diametras nuo 700 mm ir daugiau, yra gelžbetoniniai ir PVC. Nemaža dalis nuotekų vamzdynų yra ketiniai, jie neatsparūs deformacijoms bei žemės judėjimui dėl įšalo, todėl greitai lūžta. Būtina rekonstruoti kiek galima daugiau senų trasų.

Paviršinių nuotekų surinkimo sistema Visagino mieste yra išplėta, tačiau jos techninė būklė prasta, nuotekos nėra valomos. Dėl prastos paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos būklės besikaupiančios paviršinės nuotekos trukdo praeiviams, gadina kelių bei šaligatvių dangą ir kelia pavojų saugiam eismui.

Siekiant efektyviai valdyti paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą Visagino savivaldybėje, būtina atlikti esamos infrastruktūros renovaciją, nes didžiosios dalies eksploatuojamų tinklų nusidėvėjimas pagal registro duomenis yra 75 proc., o faktinis nusidėvėjimas – 90 proc.

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas. Remiantis pastarųjų penkerių metų statistiniais duomenimis abonentų, kuriems Bendrovė teikia lietaus nuotekų transportavimo paslaugą, skaičius praktiškai nesikeičia ir jų pastovus skaičius yra 64. Nesant kitų finansavimo šaltinių, reikia kuo geriau ir racionaliau naudoti gaunamas lėšas miesto lietaus nuotekų sistemai remontuoti ir prižiūrėti.

#### **IV SKYRIUS**

##### **PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYTOJO VEIKLOS KRYPTYS**

Bendrovė, vykdydama reguliuojamą veiklą, siekia šių tikslų:

1. Rekonstruoti paviršinių nuotekų tinklus (esant poreikiui).
2. Užtikrinti kokybiškas paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas vartotojams ir abonentams bei sudaryti vienodas sąlygas kuo didesniai fizinių ir juridinių asmenų kiekiui prisijungti prie centralizuoto nuotekų surinkimo tinklo.
3. Gerinti teikiamų paslaugų kokybę.
4. Įgyvendinti nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas, užtikrinant nepertraukiamą paviršinių nuotekų tvarkymą.
5. Teikti derinti paviršinių nuotekų tvarkymo (reguliuojamos veiklos) paslaugų bazinę kainą.
6. Didinti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos efektyvumą.
7. Esamiems paviršinių nuotekų vamzdynams nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti nekilnojamojo turto registre.

8. Suformuoti nuotekų valykloms sklypus.

## V SKYRIUS RACIONALIAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO, APLINKOS TARŠOS MAŽINIMO PRIEMONĖS

Visagino mieste paviršinės nuotekos surenkamos į esamą paviršinių nuotekų sistemą, kurią sudaro dvi atskiros pagrindinės dalys. Surinktos paviršinės nuotekos be valymo dviem išleistuvais išleidžiamos į Drūkšių ežerą. Paviršinės nuotekos taip pat surenkamos trimis atskiriomis lokalinėmis paviršinių nuotekų sistemomis (Veteranų g., Santarvės g. ir Parko g.) ir trimis išleistuvais be papildomo valymo išleidžiamos į gamtinę aplinką.

Aplinkos taršos mažinimo priemonės:

1. Visagino mieste esančių tinklų rekonstrukcija.
2. Paviršinių nuotekų tinklų plėtra.
3. Lietaus nuotekų valymo įrenginių įrengimas.
4. Paviršinių nuotekų laboratoriniai tyrimai.
5. Aplinkos taršos mažinimo priemonių įgyvendinimas.

Tam, kad Visagino savivaldybės teritorijoje nevyktų įvairaus tipo užliejimai ir grunto erozija, o patekusios į aplinką paviršinės (lietaus) nuotekos būtų išvalomos pagal normatyvus, 2024–2028 metais planuojama atlikti tinklų bei šulinių remontą.

Siekiant taršos mažinimo, numatoma reguliariai informuoti gyventojus apie centralizuoto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo naudą, neteisėto nuotekų tvarkymo žalą gamtai.

Lentelėje pateikiamas lėšų panaudojimo efektyvumas ir atlikto remonto bei priežiūros kokybė. Pastaruosius 4 metus nuotekose esančių teršalų kiekis yra gerokai mažesnis už leidžiamą koncentraciją.

Detalesnė informacija pateikiama (žr. lentelę).

<b>Už 2020-2023 m.</b>						
<b>Išleistas Nr. 1 1300034 nuotekų kanalo pradžia (129 ha)</b>						
Teršalo kodas	2020	2021	2022	2023	Teršalo vidurkis	Leidžiama koncentracija
1204 Nafta ir jos produktai	0,29	0,07	0,167	0,092	0,15	<b>5</b>
1003 BDS7	3,56	2,89	1,67	1,993	2,53	<b>23</b>
1004 Skendinčios medžiagos	5,43	5,8	4,2	6,68	5,53	<b>30</b>
<b>Išleistas Nr. 2 1300036 šulinys Nr. 223 (61 ha)</b>						
Teršalo kodas	2020	2021	2022	2023	Teršalo vidurkis	Leidžiama koncentracija
1204 Nafta ir jos produktai	0,17	0,07	0,157	0,062	0,11	<b>5</b>
1003 BDS7	3,47	2,91	1,43	1,81	2,41	<b>23</b>
1004 Skendinčios medžiagos	4,0	3,85	4,05	6,35	4,56	<b>30</b>



	nuotekų 800-1000 mm skersmens vamzdyno rekonstrukcija nuo šulinio L-234 iki L-184 Vilties g. Lietaus nuotekų magistralinio šulinio tarp šulinių L-234 ir L-231 įrengimas.	AL	-	-	100	90	-	190	nuotekų sistemos įrengimas (apie 150 m), šulinių įrengimas (2 vnt.)
3.	Lietaus nuotekų magistralinio 300 mm skersmens vamzdyno rekonstrukcija nuo šulinio L-83 ir L-42 įrengimas, Sedulinos al.-Energetikų g.	AL	-	-	-	-	60	60	Paviršinių nuotekų sistemos įrengimas (apie 50 m), šulinių įrengimas (1 vnt.)
4.	Paviršinių nuotekų sistemos šulinių atskyrimas nuo buitinių komunalinių tinklų šulinių, esančių Taikos pr. 10, tarp gyvenamųjų namų Taikos pr. 58 ir Statybininkų g. 15, Taikos pr. 23	AL	-	80	-	-	-	80	Neatitinka techninių sąlygų reikalavimų. Siekiant sumažinti aplinkos taršą, būtina atskirti paviršinius nuotekų tinklus nuo buitinių komunalinių tinklų
5.	1 atviro kanalo valymas ir gilinimas (kodas 1300034)	AL		20	20	20	20	80	Siekiant sumažinti aplinkos taršą
6.	2 atviro kanalo valymas ir gilinimas (kodas 1300036)	AL		20	20	20	20	80	Siekiant sumažinti aplinkos taršą
7.	Paviršinių nuotekų sistemos šulinių remontas ir rekonstrukcija	AL	-	25	5	15	45	90	Neatitinka techninių sąlygų reikalavimų, siekiant sumažinti aplinkos taršą
	Iš viso:			145	145	145	145	725	

**\*Galimi finansavimo šaltiniai:**

AL - abonentų lėšos, sumokėtos už suteiktas paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas.

Įgyvendinus bendrovės 2024–2028 metų paviršinių nuotekų tvarkytojo veiklos plano uždavinius, bus užtikrintas ilgalaikis technine ir ekonomine prasme nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, sumažės paviršinių ir požeminių vandenų tarša, pagerės aplinkos būklė.

## VIII SKYRIUS LĖŠŲ POREIKIS PLANUI ĮGYVENDINTI

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 19 straipsnio 2 punkte nurodyta, kad pagrindinis paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis yra abonentų lėšos, sumokėtos už suteiktas paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, ir savivaldybių biudžetų lėšos.

Paviršinių nuotekų sistemos renovacijai planuojama panaudoti 725 tūkst. Eur. su PVM abonentų lėšų sumokėtų už suteiktas paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas.

Abonentų (AL) lėšų poreikis remontui ir priežiūrai vykdyti pateiktas lentelėje.

Išlaidų kategorijos Nr.	Išlaidų kategorijos pavadinimas	2024	2025	2026	2027	2028	Planuojama projekto išlaidų suma, tūkst. Eur su PVM
1.	Remontas, rekonstravimas ir kiti darbai	145	145	145	145	145	725
<b>Iš viso:</b>							<b>725</b>

Per penkerius metus paviršinių nuotekų sistemos tvarkymui planuojama panaudoti apie **725 tūkst. eurų** su PVM. Tai užtikrins efektyvumą, sumažins užtvindymo paviršinėmis nuotekomis riziką, suteiks galimybę modernizuoti paviršinių nuotekų infrastruktūrą, didinti abonentų bazės plėtrą, plėtoti monitoringo sistemas.

## IX SKYRIUS FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir paskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 2023 metais panašių atliekamų darbų vertėmis, todėl rengiant darbų technines specifikacijas, nustčius tiksliais darbų apimtis, lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

Projektų finansavimo šaltiniai pateikiami lentelėje.

Finansavimo šaltinio pavadinimas	2024	2025	2026	2027	2028	Suma, tūkst. Eur su PVM
AL lėšos	145	145	145	145	145	725
<b>Iš viso:</b>						<b>725</b>

## X SKYRIUS PROGNOZUOJAMA ĮTAKA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO KAINOMS

Paviršinių nuotekų tvarkymo kainai suplanuotos lėšos ir priemonės įtakos neturės, nes abonentų lėšomis bus renovuojama tik esama paviršinių nuotekų sistema.