

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2023-03-07 Nr. 79-304 (10.88)

(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Taikos pr. 40.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	6323,43	6.334,08	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2093,85	2.128,80	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	854,29	856,20	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	3140,78	2.710,47	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Liftų techninė patikra	157,3	141,65	
	5.2. Lifto priežiūra	1974,72	1.959,88	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1214,43	1.216,56	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	47,74	43,67	

9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-27,30	
9.3. Rūšių valymas	163,64	164,40	
9.4. Kaupiamosios įmokos		-2.554,67	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-984,25	
Iš viso priskaičiuota mokejimų, Eur:	11.989,49		
Iš viso sumokėta mokejimų, Eur:	13.145,01		
Įsiskolinimas, Eur:	210,48		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	4370,13	0,03 0,10	12060,58	2726,5	228,04		6292,72	803,91	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Šilumos punktų valdymas (apmokama iš kaupiamųjų lėšų)			27,3	27,3		Ačiū, gavau. Svetlana Kartašova
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			984,25	984,25		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-35
Lifto remontas	Lifto remontas (PTP)		327,31		327,31 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-35
Lifto remontas	Lifto remontas (PTP)		560,23		560,23 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-36
Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai	Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai, 439 m		4727,59	4727,59		UAB „Litika“; 2022-07-14 sutartis Nr. 18-43; 2022-09-19 aktas Nr. 14/18-43
Iš viso:				5739,14	887,54	

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Sienų tinko remonto darbai	Sienų tinko remonto darbai, 5 m ²	553,58	553,58		UAB „Litika“; 2022-08-10 sutartis Nr. 18-52; 2022-09-19 aktas Nr. 1/18-52
Fasado paviršiaus valymas nuo grafičių ir dažymas	Paviršių valymas ir dažymas	60,89		60,89 (eksploatacijos lėšos)	Visagino savivaldybės 2022-01-21 sprendimas Nr. 73-13(1.38E); UAB „Litika“ 2022-07; 2022-06-06 sutartis Nr. 18-26
Lietaus kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	162,14		162,14 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2022-06-09 aktas Nr. 68-330
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	187,55		187,55 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2022-03-15 aktas Nr. 68-74
Iš viso:		964,16	553,58	410,58	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	519,708/0,0373	411,750 /0,0336	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	211,1	227,28	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	12592	12497	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.kartasova@visaginobustas.lt

Svetlana Kartašova

