

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
PRIEŽIŪROS ĮKAINIŲ SĄRAŠAS**

**STATYBOS DARBAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Darbų pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Darbų kaina be PVM</b>	<b>Darbų kaina su PVM</b>
1.	Valstybės vėliavos iškėlimas pagal Valstybinės vėliavos ir kitų vėliavų įstatymo reikalavimus	vnt.	10,15	12,28
2.	Sienų, lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais	m <sup>2</sup>	1,45	1,75
3.	Pastato vidinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas (sienų ir kolonų kampai, angokraščiai)	m <sup>2</sup>	48,37	58,53
4.	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliniiais arba aliejiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (sienų, lubų, durų paviršius)	m <sup>2</sup>	6,96	8,42
5.	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emulsiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (sienų, lubų paviršius)	m <sup>2</sup>	5,84	7,07
6.	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliniiais arba aliejiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (durų paviršiai)	m <sup>2</sup>	6,96	8,42
7.	Atskirų suremontuotų vietų dažymas, paruošiant paviršių ir parenkant dažus pagal spalvą (sienų, lubų, durų paviršiai)	m <sup>2</sup>	14,96	18,10
8.	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (radiatorių, vamzdžių, grotelių, apvadų)	m <sup>2</sup>	7,37	8,92
9.	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	m	1,8	2,18
10.	Stogo betoninių paviršių gruntavimas	m <sup>2</sup>	0,91	1,10
11.	Ruloninių stogo dangų išardymas	m <sup>2</sup>	1,94	2,35
12.	Vėdinimo kanalų pravalymas	m	3,98	4,82
13.	Skylių užtaisymas gelžbetoniniuose perdangose, paklojus vamzdžius	vnt.	12,13	14,68
14.	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmuštus, kai užtaisomas plotas daugiau 0,25 m <sup>2</sup> iki 0,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30,73	37,18
15.	Skydų išardymas prieš santechniką, elektrikų atliekamus darbus	m <sup>2</sup>	9,36	11,33
16.	Langų blokų sudvejintų rėmų, sujungtų varžtais, atskyrimas ir sujungimas	m <sup>2</sup>	2,28	2,76
17.	Durų varčių remontas, sustiprinant varčią spynos srityje	vnt.	30,33	36,70
18.	Pastato tinkuotų lubų atskirų vietų remontas, kai lubos mūrinės, betoninės	m <sup>2</sup>	40,34	48,81
19.	Durų spynos keitimas (spynos	vnt.	13,07	15,81

	uždedamos)			
20.	Išdaužtų stiklų languose keitimas	m <sup>2</sup>	31,19	37,74
21.	Durų spynos keitimas (spynos įleidžiamos)	vnt.	18,92	22,89
22.	Durų apkaustų keitimas (fiksatoriai nevarstomai durų daliai)	vnt.	15,37	18,60
23.	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, keičiant dangą	m <sup>2</sup>	6,29	7,61
24.	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, išpjaunant "pūsles", prilydant lopus	m <sup>2</sup>	6,21	7,51
25.	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, padengiant bitumine mastika	m <sup>2</sup>	2,00	2,42
26.	Parapetų dangos iš stoginės skardos atskirų vietų keitimas	m <sup>2</sup>	11,81	14,29
27.	Durų apkaustų keitimas (vyriai)	vnt.	8,76	10,60
28.	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai užtaisomos vietos storis 1/2 plytos, remontuojamas plotas iki 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	62,01	75,03
29.	Palangių nuolajų ir atskirų karnizų vietų keitimas, gaminant detales, dirbant nuo stogo, kai dangos plotis 0,40 m	m	9,04	10,94
30.	Palangių nuolajų ir atskirų karnizų vietų keitimas, gaminant detales, dirbant iš automobilinio bokštelio, kai dangos plotis 0,40 m	m	24,56	29,72
31.	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių sandarinimas	vnt.	24,28	29,38
32.	Plokščių stogų dangų prijungimų prie vertikalių paviršių atskirų vietų sandarinimas, kai stogo danga ritininė bituminė	m	13,27	16,06
33.	Sniego valymas nuo stogų	m <sup>2</sup>	0,68	0,82
34.	Stogo liuko remontas	vnt.	32,34	39,13
35.	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos išimant, pritaikant sąvarą ir prikaland naują lystelę	vnt.	23,26	28,14
36.	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt.	10,12	12,25
37.	Smulkus durų varčių remontas	vnt.	62,48	75,60
38.	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn	m <sup>2</sup>	1,07	1,29
39.	Įėjimo stogelių dangos valymas	m <sup>2</sup>	1,07	1,29
40.	Parapetų ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas prilydomosiomis poliesterinėmis dangomis	m <sup>2</sup>	10,41	12,60
41.	Pastato išorinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas	m <sup>2</sup>	44,07	53,32
42.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	m <sup>2</sup>	0,91	1,10
43.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas du kartus	m <sup>2</sup>	12,05	14,58
44.	Sienų vidinių paviršių glaistymas du	m <sup>2</sup>	8,04	9,73

	kartus			
45.	Montavimo putos apipjaustymas	m	1,80	2,18
46.	Durų spyruoklių pakeitimas	vnt.	9,71	11,75
47.	Langų rankenų pakeitimas	vnt.	4,65	5,63
48.	Durų rankenų pakeitimas	vnt.	2,76	3,34
49.	Plokščių stogų pagrindų džiovinimas	m <sup>2</sup>	1,76	2,13
50.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	28,02	33,90
51.	Langų rėmų, durų užkalimas MPP	m <sup>2</sup>	7,62	9,22
52.	Langų rėmų, durų užkalimas OSB	m <sup>2</sup>	13,62	16,48
53.	Medžiagų (suverstinų ir porankių) panešimas 10 m atstumu	t	16,3	19,72
54.	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	5,43	6,57
55.	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	t	22,79	27,58
56.	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvo R23-73 pridėti	t	8,52	10,31
57.	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m <sup>2</sup>	1,20	1,45
58.	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m <sup>2</sup>	1,00	1,21
59.	Lubų paviršių glaistymas du kartus	m <sup>2</sup>	11,42	13,82
60.	Skelbimo lentų pagaminimas	val.	17,91	21,67
61.	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas	m <sup>2</sup>	9,32	11,28
62.	Stogo dangos defektų nustatymas	val.	17,91	21,67
63.	Skardos vėjalenčių, parapetų skardos, karnizo lentų ir panašių skardos detalių tvirtinimas	m	3,82	4,62
64.	Darbų apimties išmatavimas	val.	17,91	21,67
65.	Pagalbiniai statybos darbai	val.	17,91	21,67
66.	Linoleumo grindų remontas, kai remontuojamas plotas iki 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17,91	21,67
67.	Metalinų paviršių gruntavimas	m <sup>2</sup>	2,18	2,64
68.	Medinių paviršių dažymas	m <sup>2</sup>	2,51	3,04
69.	Medinių skydų gaminimas ir įrengimas	m <sup>2</sup>	18,47	22,35
70.	Išorinių paviršių nuvalymas	m <sup>2</sup>	6,23	7,54
71.	Durų kilpų pakeitimas	val.	2,76	3,34
72.	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu	val.	3,31	4,01
73.	Sujungimų su stogo danga sandarinimas hermetiku	m	3,93	4,76

## SANTECHNINIAI DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbų kaina be PVM	Darbų kaina su PVM
1.	Sutraukiamųjų (jungiamųjų) movų vamzdynuose keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	val.	8,44	10,21
2.	Sutraukiamųjų (jungiamųjų) movų vamzdynuose keitimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 40 mm	val.	15,5	18,76
3.	Sutraukiamųjų (jungiamųjų) movų vamzdynuose keitimas, kai vamzdžių	vnt.	10,47	12,67

	skersmuo nuo 25 mm iki 40 mm			
4.	Nesandarumų stieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm	vnt.	3,00	3,63
5.	Nesandarumų stieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 20 mm iki 32 mm	vnt.	3,76	4,55
6.	Nesandarumų stieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 32 mm iki 50 mm	vnt.	5,63	6,81
7.	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm	vnt.	3,42	4,14
8.	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo nuo 20 mm iki 32 mm	vnt.	4,03	4,88
9.	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo nuo 32 mm iki 50 mm	m	7,05	8,53
10.	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25mm	m	14,57	17,63
11.	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 25 mm iki 40 mm	m	17,98	21,76
12.	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 40 mm iki 50 mm	m	24,5	29,65
13.	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm	m	27,65	33,46
14.	Vamzdžių izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo iki 50 mm).	m	6,97	8,43
15.	Vamzdžių izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skers. daugiau 50 mm)	m	9,68	11,71
16.	Nuotekų vamzdyno ketinių vamzdžių sandūrų sandarinimas, kai vamzdžių skersmuo 50 mm (1 sandūra)	vnt.	10,4	12,58
17.	Nuotekų vamzdyno ketinių vamzdžių sandūrų sandarinimas, kai vamzdžių skersmuo 100 mm (1 sandūra)	vnt.	13,44	16,26
18.	Nuotekų vamzdyno ketinių vamzdžių sandūrų sandarinimas, kai vamzdžių skersmuo 150 mm (1 sandūra)	vnt.	18,81	22,76
19.	Movinės uždaromosios-reguliuojamosios armatūros keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	vnt.	13,48	16,31
20.	Movinės uždaromosios-reguliuojamosios armatūros keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 50 mm	vnt.	20,32	24,59
21.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	16,11	19,49
22.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai	m	24,08	29,14

	vamzdžio skersmuo iki 100 mm			
23.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo 160 mm	m	30,91	37,40
24.	Sieros išdeginimas	vnt.	9,49	11,48
25.	Sklendžių iki 100 mm skersmens remontas	vnt.	88,99	107,68
26.	Sklendžių iki 150 mm skersmens remontas	vnt.	109,38	132,35
27.	Kanalizacijos tinklo valymas, kai vamzdžių skersmuo 50 mm	m	7,15	8,65
28.	Kanalizacijos tinklo valymas, kai vamzdžių skersmuo 100 mm	m	11,10	13,43
29.	Vandens pašalinimas iš rūsio	val.	19,91	21,67
30.	Rūsio patalpų valymas po nuotekų išsiurbimo	m <sup>2</sup>	1,29	1,56
31.	Hidraulinis vidaus kanalizacijos išbandymas, pašalinant defektus	m	5,48	6,63
32.	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	13,26	16,04
33.	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	16,30	19,72
34.	Ketinių vidaus kanalizacijos 150 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	21,33	25,81
35.	Darbai po buto užliejimo	val.	17,61	21,67
36.	Šalto vandens ventilių, sklendžių uždarymas ir atidarymas	val.	17,61	21,67
37.	Buitinių atliekų šalintųjų priėmimo vožtuvų remontas, išlyginant sulankstytas detales ir suvirinant (kaušo remontas)	vnt.	28,92	34,99
38.	Plieninių konstrukcijų sandarų sujungimų suvirinimas	m	22,02	26,64
39.	Plieninių konstrukcijų tėjinių ir kampinių sujungimų suvirinimas, kai siūlės katėtas iki 12 mm	m	24,76	29,96
40.	Kamščių įstatymas į vamzdžius	vnt.	6,85	8,29
41.	Ilga sriegio keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 32 mm	vnt.	9,26	11,20
42.	Skylių vamzdynamis tarpaukštinėse perdangose iškirtimas	vnt.	23,37	28,28
43.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.	2,61	3,16
44.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	5,24	6,34
45.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 160 mm	vnt.	6,85	8,29
46.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (1 m vamzdžio ilgio)	m	7,33	8,87
47.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalus vidutinis skersmuo iki 110 mm (1 m vamzdžio ilgio)	m	9,53	11,53
48.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas,	m	12,16	14,71

	kai nominalus vidutinis skersmuo iki 160 mm ( 1 m vamzdžio ilgio)			
49.	Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių pagrindo gruntavimas.	m <sup>2</sup>	2,44	2,95
50.	Pakabinamos spynos pakeitimas	vnt.	2,76	3,34
51.	Turėklų remontas	m	10,99	13,30
52.	Suvirinimo darbai	val.	17,91	21,67
53.	Vandens rodmenų nuėmimas	val.	17,91	21,67
54.	Darbas su kitomis organizacijomis	val.	17,91	21,67
55.	Defekto nustatymas ir kanalizacijos vamzdžių išmatavimo pakeitimai	val.	17,91	21,67
56.	Skelbimų iškabinimas	val.	17,91	21,67
57.	Plieninių vamzdžių pjaustymas abrazyviniu disku, kai vamzdžių skersmuo iki 100 mm (vienam perpjovimui)	vnt.	2,51	3,04
58.	Defekto nustatymas šalto vandens tiekimo sistemoje	val.	17,61	21,67
59.	Inžinierinės įrangos remonto arba keitimo paruošiamieji darbai	val.	17,61	21,67

### ELEKTROS DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbų kaina be PVM	Darbų kaina su PVM
1.	Šviestuvų demontavimas	vnt.	2,3	2,78
2.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	vnt.	0,91	1,10
3.	Apšvietimo tinklų dviejų-trijų gyslų laidų keitimas plastiniuose kanaluose	m	2,84	3,44
4.	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių keitimas	vnt.	5,73	6,93
5.	Grandinės "fazė-nulis" tariamosios varžos matavimas	vnt.	21,56	26,09
6.	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas (linija) – fazė-nulis	vnt.	10,78	13,04
7.	Iki 0,4 kV įtampos elektros instaliacijos pereinamosios varžos matavimas (taškas)	vnt.	0,34	0,41
8.	Šviestuvų keitimas	vnt.	12,79	15,48
9.	Hermetiškų ir pusiau hermetiškų jungiklių keitimas	vnt.	8,42	10,19
10.	Paketinio arba automatinio jungiklio montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų	vnt.	23,7	28,68
11.	Saugiklių keitimas	vnt.	8,42	10,19
12.	Rozečių montavimas	vnt.	3,63	4,39
13.	Jungiklių apžiūra, keitimas, smulkus remontas	vnt.	3,78	4,57
14.	Varžtinių ir kitų kontaktinių sujungimų keitimas	vnt.	1,92	2,32
15.	Saugiklių montavimas	vnt.	22,73	27,50
16.	Optinių jutiklių laiptinėse keitimas, tvirtinant medšraigčiais	vnt.	10,67	12,91
17.	Elektros patrono apžiūra, keitimas ar smulkus remontas	vnt.	3,19	3,86
18.	Perdegusių lempų keitimas	vnt.	2,32	2,81

19.	Nešiojamų srovės imtuvų prijungimas ir atjungimas	vnt.	3,41	4,13
20.	Apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas (prietaisas)	vnt.	2,03	2,46
21.	Operatyviniai perjungimai	val.	17,91	21,67
22.	Darbas su ESO ir kitomis organizacijomis	val.	17,91	21,67
23.	El. įrenginių markiravimas	vnt.	2,03	2,46
24.	El. skydelio instaliacijos patikrinimas	vnt.	4,59	5,55
25.	El. įrenginių patikrinimas el. skydinėje	vnt.	6,04	7,31
26.	Apšvietimo instaliacijos patikrinimas (5-ių aukštų namas)	laiptinė	11,94	14,45
27.	Apšvietimo instaliacijos patikrinimas (9-ių aukštų namas)	laiptinė	24,32	29,43
28.	Įleidžiamos spynos pakeitimas	vnt.	8,96	10,84
29.	Elektros tinklų schemos patikra, atstatymas, remontas	val.	17,91	21,67
30.	Elektros įrenginių techninis remontas el. skydinėje (ES)	vnt.	80,68	97,62
31.	Elektros įrenginių techninis remontas el. skydeliuose (AS)	vnt.	22,96	27,78
32.	Fazinių ir nulinių gnybtų kaladėlių keitimas ir prijungimas. (4 - 5 sekcijų)	vnt.	14,55	17,61
33.	Fazinių ir nulinių gnybtų kaladėlių keitimas ir prijungimas. ( 1 sekcija)	vnt.	3,63	4,39
34.	Šviestuvo apžiūra ar smulkus remontas	vnt.	5,02	6,07
35.	Plastikinių kabelių kanalų montavimas	m	4,42	5,35
36.	Žaibosaugos įžeminimo varžų matavimas	val.	17,91	21,67
37.	Elektros įrenginių remontas	val.	17,91	21,67