PRC-15-638-07 Investicijų plano rengėjas

UAB „Projektų rengimo centras“, į/k 3006 12420, Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius, Lietuva,
Tel. nr. (8 653) 98 461, El. pašto adresas: renovacija@prc.lt

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS KOSMOSO G. 28, VISAGINAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PATIKSLINTAS INVESTICIJŲ PLANAS

2015-12-08

Vilnius

Įmonės direktorius: Mindaugas Čepulis

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Giedrius Jatulis, kvalif. atestatų nr. 0102; 27870; 30323

Užsakovas:
Visagino miesto savivaldybės administracija, kodas 188711925,
Parko g. 14, LT-31139 Visaginas, tel. nr. (8 386) 31551, faks. nr. (8 386) 31286

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB Visagino būstas, kodas 155498117, Statybininkų g. 24, Visaginas LT-31205,
tel. nr. (8 386) 70 262, faks. nr. (8 386) 72 260

Visagino miesto savivaldybės administracijos direktorius Sergej Mickevič
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

1. Įvadas..... 3
2. Daugiabučio gyvenamojo namo tipo apibūdinimas..... 3
3. Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai..... 4
4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas..... 6
5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas..... 10
6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės..... 11
7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo nustatymas..... 19
8. Preliminarios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas..... 21
9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina..... 23
10. Projekto įgyvendinimo planas..... 24
11. Preliminarus Projekto finansavimo planas..... 25
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas..... 42
13. Ekonominio naudingumo įvertinimas pagal faktines šilumos sąnaudas..... 43
14. Preliminarios pastato atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamosios kainos nustatymas..... 44

Literatūros sąrašas..... 53

1. Įvadas:

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: Visagino miesto savivaldybės administracija. Investicijų planas rengiamas pagal 2015 m. birželio 29 d. paramos sutartį Nr. 5-237. Investicijų planas neprieštarauja 2011 m. vasario 12 d. Visagino miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-14 patvirtinto bendrojo plano ir 2012 m. rugpjūčio 31 d. Visagino miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-132 patvirtinto teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Prie investicijų plano pridedami dokumentai:

1) Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. 638, 2015 m. liepos mėn. 2 d.
2) Statinio natūrinių matavimų atlikimo aktas Nr. 638, 2015 m. liepos mėn. 2 d.
3) Statinio apžiūros aktas (sezoninės) Nr. 68–3-51, 2015 m. gegužės mėn. 20 d.
4) Atliekamos statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr.R1-315, 2015 m. birželio mėn. 17

Visi investicijų plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Planuojamų atnaujinimo darbų apimtys apskaičiuotos remiantis atliktais objekto natūriniais matavimais. Ataskaitoje pateikti investicijų skaičiavimai nuo realių rodiklių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl po rangos darbų pirkimo konkurso gali būti kainų pokytis su sąlyga, kad rangos darbų suma negali viršyti investicijų projekte apskaičiuotos bendros darbų vertės; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių; 3) Paskelbus rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti tam reikalingus (patikslintus) matavimus, skaičiavimus; 4) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje (www.spsc.lt) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Investicijų plano rengėjas neatsako už medžiagų ir darbo užmokesčio įkainių pabrangimą statybos rinkoje, dėl ko gali būti nenupirkti statybos rangos darbai.

Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai: A ir B. Paketai suformuoti vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo [9] 19 ir 33 punktų reikalavimais. Pakete A pateikiamos priemonės, kurios užtikrina minimalius keliamus reikalavimus pastato atnaujinimui. Pakete B pateikiamas atnaujinimo priemonių kompleksas, kuris užtikrina didesnį energijos vartojimo efektyvumą ir komfortines sąlygas patalpose. **Projekto patikslinimas atliekamas, dėl pirminiame projekte padarytų neatitikimų.**

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:	Giedrius Jatulis, kvalif. atestatų nr. 0102 / 2015-01-16; 27870 / 2011-12-27; 30323 / 2012-12-11
Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:	Tomas Jatulis, kvalif. atestato nr. 0102 / 2007-03-08
Kontaktai:	el. p. renovacija@prc.lt, tel. nr. (8 653) 98 461

2. Daugiabučio gyvenamojo namo tipo apibūdinimas.

2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas).	Plytų mūras		
2.2	Aukštų skaičius.	9		
2.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra).	1986	Tipinio proj. serijos nr.:	-
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data.	E	KG-0424-0169 2013-06-26	
2.5	Užstatytas plotas, m^2	939,00		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas, m^2	-		

2.7	Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis).	1 068 354,00

3. Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
3.1.	**Bendrieji rodikliai**			
3.1.1	Butų skaičius.	vnt.	102	
3.1.2	Butų naudingasis plotas.	m^2	4 010,97	2016-01-21 VĮ Registrų centras duomenys
3.1.3	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius.*	vnt.	4	2016-01-21 VĮ Registrų centras duomenys
3.1.4	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas.	m^2	277,53	2016-01-21 VĮ Registrų centras duomenys
3.1.5	Namo naudingasis plotas (3.1.2. + 3.1.4.).	m^2	4 288,50	Šildomas plotas: 5956,85 m^2
3.2.	**Sienos (Plytų mūras)**			
3.2.1	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius.	m^2	5 033,49	Į sienų plotą įtrauktas langų ir lauko durų angokraščių plotas: 259,67 m²
3.2.2	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas.	W/m^2K	1,16	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.
3.2.3	Cokolio plotas.	m^2	385,76	Cokolį sudaro: Požeminės dalies plotas (m²): 214,34; Antžeminės dalies plotas (m²): 171,42
3.2.4	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas.	W/m^2K	1,06	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.
3.3.	**Stogas (Sutapdintas)**			
3.3.1	Stogo dangos plotas.	m^2	1049,07	
3.3.2	Stogo šilumos perdavimo koeficientas.	W/m^2K	0,85	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.
3.4.	**Langai ir lauko durys**			
3.4.1	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	212	
3.4.1.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	vnt.	6	
3.4.2	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	540,60	
3.4.2.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	m^2	15,30	
3.4.3	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	0	

3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris.	vnt.	0	
3.4.4	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	0,00	
3.4.4.1	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris.	m^2	0,00	
3.4.5	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	141	
3.4.5.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.).	vnt.	2	
3.4.6	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	237,55	
3.4.6.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.).	m^2	3,12	
3.4.7	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius.	vnt.	16	Laiptinių durys - 3 vnt. Rūsio durys - 3 vnt. Atliekų šalinimo patalpos durys - 2 vnt. Stogo durys - 2 vnt. Tambūro durys - 4 vnt. Komercinių pat. durys - 2 vnt.
3.4.8	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas.	m^2	46,79	
3.5.	**Rūsys**			
3.5.1	Rūsio perdangos plotas.	m^2	874,68	
3.5.2	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas.	W/m^2K	0,71	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.

Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai):

1) Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. 638, 2015 m. liepos mėn. 2 d., apžiūros vadovas Giedrius Jatulis, kval. atest. Nr. 30323, Nr. 27870;

2) Statinio apžiūros aktas (sezoninės) Nr. 68–3-51, 2015 m. gegužės mėn. 20 d., Natalija Zabolotnaja, UAB „Visagino būstas“ namų techninės priežiūros vadybininkė;

3) Atliekamos statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr.R1-315, 2015 m. birželio mėn. 17 d., Rima Zavackienė, Visagino savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1	2	3	4
4.1	Sienos (fasadinės)	2	Sienų konstrukcija - keraminių plytų mūras. Sienų šiluminė varža netenkina [11] reikalavimų. Fasadai ištepti "graffiti" dažais.
4.2	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda vietomis sutrūkinėjusi, apaugusi augmenija. Dėl netinkamai nuvedamų atmosferinių kritulių, drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir trūkių sienose atsiradimo priežastimi. Pastato cokolinės dalies tinkas vietomis nutrupėjęs.

1	2	3	4
4.3	Stogas	3	Pastate įrengtas techninis aukštas. Perdangoje į techninį aukštą papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų. Bituminės prilydomos stogo dangos būklė gera, įrengti apskardinimai. Pastato lietaus nuvedimo sistema vidinė. Vamzdynai atkarpomis pakeisti PVC vamzdžiais.
4.4	Langai ir balkono durys butuose	2	Butuose langų ir balkono durų būklė bloga, didžioji dalis langų seni mediniai, dviejų stiklų, kurių šiluminė varža netenkina [11] reikalavimų.
4.5	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Pastato bendro naudojimo balkonai atviro tipo. Balkonų būklė patenkinama, tačiau vietomis matoma balkonų laikančiųjų plokščių rišančioji armatūra, kuri yra paveikta korozijos. Metalinė turėklų konstrukcija pažeista korozijos. Pavojingų įlinkių nepastebėta.
4.6	Rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų.

1	2	3	4
4.7	Langai ir lauko įėjimo durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai seni mediniai, nesandarūs, šaltuoju metų laiku patiriama šalto oro infiltracija į patalpas. Langų šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Dalis bendrojo naudojimo patalpų durų pakeistos, dalis - senos, nesandarios, jų šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų.
4.8	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas nepriklausomas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šildymo sistema reguliuojama automatikos pagalba, įrengtas išorės oro temperatūros daviklis. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Daugiabučio laiptinės šildomos. Daugumoje patalpų sumontuoti seni šildymo prietaisai. Ant šildymo prietaisų nėra įrengtų termostatinių ventilių. Patalpose neįmanomas individualus patalpų temperatūros reguliavimas. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai seni, paveikti korozijos. Šildymo sistemos uždaromoji armatūra pakeista nauja. Dalis vamzdynų izoliuoti nauja termoizoliacine medžiaga, likusi dalis vamzdynų izoliuoti sena, neefektyvia izoliacija, vietomis izoliacijos nėra.
4.9	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte plokštelinio šilumokaičio pagalba. Magistraliniai vamzdynai seni, paveikti korozijos. Vamzdynų izoliacija sena, vietomis visai neizoliuoti. Karšto vandentiekio sistemoje cirkuliacinio vamzdyno nėra.

1	2	3	4
4.10	Šalto vandentiekio inžinerinė sistema	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Sistemos magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos. Izoliacija sena, susidėvėjusi, dalis vamzdyno neizoliuota.
4.11	Nuotekų (buitinių) šalinimo inžinerinė sistema	2	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ketiniai, nesandarūs. Vamzdynuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, kyla problemų dėl pralaidumo. Stovai dalinai pakeisti. Likusieji vamzdynai seni, ketiniai, nekeisti nuo namo statybos metų.
4.12	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Oro šalinimas iš patalpų nepakankamas.
4.13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Rūsio patalpų elektros instaliacija keista laidais iš varinių gyslų. Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis, įrengti liuminescenciniai šviestuvai.
4.14	Liftas	3	Liftas senas. Kėlimo mechanizmas senas, energiniu požiūriu neefektyvus, sunaudojamas didelis kiekis elektros energijos.

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti);
1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas.

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 3 lentelė

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Patabos
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	kWh/m^2/metus	254,12	-
5.1.2	Namo energinio naudingumo klasė.	klasė	E	-
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	MWh/metus	527,33	-
		kWh/m^2/metus	88,52	Pagal užsakovo pateiktus duomenis
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius.	dienolaipsnis	3616	-
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui.	kWh/dienolaipsniui	145,83	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos, kWh/m^2/metus
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	107,75
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,03
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	6,96
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	43,55
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,22
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	26,18
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	40,96
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-21,90
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	254,12
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	296,17
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-35,03

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.

4 lentelė

Priemonių paketas A		
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Numatomi priemonių techniniai ir energiniai parametrai**
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**	
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (taip pat ir cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	Numatoma atlikti sienų apšiltinimą polistireniniu putplasčiu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikat–silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Atlikti cokolinės dalies apšiltinimo darbus įgilinant termoizoliacinį sluoksnį (apie 1,2m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,20 (W/m2K). Šiltinant išorines atitvaras rekomenduojama sustiprinti ir kosmetiškai sutvarkyti balkonų laikančiąsias konstrukcijas. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Esamų inžinerinių tinklų (dujų vamzdžių, laidų) perkėlimas. Sutvarkoma turėklų atitvarinė konstrukcija (161,28 m²). Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas: 5 033,49 m^2 Apšiltinamo cokolio plotas: 385,76 m^2
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatoma apšiltinti techninio aukšto perdangą įrengiant praėjimo takus. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,16 (W/m2K). Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma atstatyti apskardinimus, žaibosaugos sistemą pastate. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Šiltinamos perdangos plotas: 918,42 m^2
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:	
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	Numatoma pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais langais su dvikameriniu stiklo paketu ir bent vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokračių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų kiekis: 212 vnt. Keičiamų langų plotas: 540,60 m^2

6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).	Numatoma laiptinės senus langus pakeisti naujais PVC profilio varstomais langais su stiklo paketais. Numatomas langų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Laiptinių langai iškeliami - tvirtinami į angokraščių išorinį kraštą. Atlikus langų montavimo darbus atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų kiekis: 134 vnt. Keičiamų langų plotas: 225,43 m^2
6.1.3.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).	Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais langais su armuoto stiklo paketais. Varstomų langų kiekis ir pozicijos numatomos techniniame darbo projekte. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų kiekis: 5 vnt. Keičiamų langų plotas: 9,00 m^2
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Numatoma pakeisti senas bendrojo naudojimo duris naujomis, sandariomis durimis. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,6 W/m2K. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų durų kiekis: 10 vnt. Keičiamų durų plotas: 25,64 m^2
6.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Numatoma išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Ventiliacijos sistema išvaloma: 106 butams
6.1.6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:	
6.1.6.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Šildymo sistemos stovuose, prieš kolektorius ir ant atšakų į butus įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiamų balansinių ventilių kiekis: 233 vnt.
6.1.6.2	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.	Numatoma naujai izoliuoti bendrus šildymo vamzdynus ir karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Izoliuojamų šildymo vamzdžių ilgis: 2 117,00 m Izoliuojamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių ilgis: 308,20 m

6.1.6.3	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	Esama namo šildymo sistema (magistralės ir stovai) keičiama į naują dvivamzdę šakotinę sistemą įrengiant kolektorius bendrojo naudojimo patalpose su individualiais šilumos skaitikliais. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius numatomas techniniame darbo projekte. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų šildymo prietaisų kiekis: 333 vnt. Įrengiamo naujo vamzdyno ilgis: 2 441,17 m
6.1.6.4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie kolektorių montuojami šilumos skaitikliai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiamų šilumos skaitiklių kiekis : 106 vnt. Įrengiamų termostatinių ventilių kiekis: 225 vnt.

4 lentelė

Priemonių paketas B		
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Numatomi priemonių techniniai ir energiniai parametrai**
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**	
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (taip pat ir cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	Numatoma atlikti sienų apšiltinimą mineraline vata įrengiant ventiliuojamą fasadą. Apdailai naudoti fibrocementines plokštes (klasifikacija pagal EN 12467 - NT A 5 I) su jų gamybos procese įdiegta antigrafiti danga. Apdailą tvirtinti ant aliuminio karkaso pagal įrengimo schemą. Siūloma apšiltinti cokolinę dalį įgilinant iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį (apie 1,2m) bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Sienų ir cokolio šiltinimo sistemos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,20 (W/m2K). Šiltinant išorines atitvaras rekomenduojama sustiprinti ir kosmetiškai sutvarkyti balkonų laikančiąsias konstrukcijas. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Esamų inžinerinių tinklų (dujų vamzdžių, laidų) perkėlimas. Sutvarkoma turėklų atitvarinė konstrukcija (161,28 m²).
		Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas: 5 033,49 m^2 Apšiltinamo cokolio plotas: 385,76 m^2
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatoma apšiltinti techninio aukšto perdangą įrengiant praėjimo takus. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,16 (W/m2K). Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma atstatyti apskardinimus, žaibosaugos sistemą pastate. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius. Stovai izoliuojami akmens vatos kevalais nuo triukšmo. Atliekami atstatomieji betonavimo darbai. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Lietaus nuotekų vamzdynai 193,20 m Šiltinamos perdangos plotas: 918,42 m^2
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:	

6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	Numatoma pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais langais su dvikameriniu stiklo paketu ir bent vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokračių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų ir durų kiekis: 212 vnt. Keičiamų langų ir durų plotas: 540,60 m^2
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).	Numatoma laiptinės senus langus pakeisti naujais PVC profilio varstomais langais su stiklo paketais. Numatomas langų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Laiptinių langai iškeliami - tvirtinami į angokraščių išorinį kraštą. Atlikus langų montavimo darbus atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų kiekis: 134 vnt. Keičiamų langų plotas: 225,43 m^2
6.1.3.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).	Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais langais su armuoto stiklo paketais. Varstomų langų kiekis ir pozicijos numatomos techniniame darbo projekte. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų kiekis: 5 vnt. Keičiamų langų plotas: 9,00 m^2
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Numatoma pakeisti visus bendrojo naudojimo duris naujomis, sandariomis durimis. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,6 W/m2K. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų durų kiekis: 14 vnt. Keičiamų durų plotas: 41,12 m^2
6.1.5	Rūsio perdangos šiltinimas.	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės panaudojant termoizoliacines medžiagas. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,25 (W/m2K). Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Apšiltinamos perdangos plotas: 874,68 m^2
6.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Numatoma išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Butuose numatoma įrengi decentralizuotą mechaninę rekuperacinę vėdinimo sistemą. Rekuperatoriai (dvigubi plokšteliniai ar rotoriniai) montuojami prie išorinių pastato sienų vidinėje pusėje. Planuojama sumažinti šilumos nuostolius dėl vėdinimo ir užtikrinti tinkamus mikroklimato parametrus. Įrengiamų rekuperatorių kiekis: 212 vnt.

6.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:	
6.1.7.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Šildymo sistemos stovuose, prieš kolektorius ir ant atšakų į butus įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais rutuliniais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiamų balansinių/ termobalansinių ventilių kiekis: 53 vnt.
6.1.7.2	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.	Numatoma naujai izoliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Izoliuojamų šildymo magistralinių vamzdžių ilgis: 495,37 m Izoliuojamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių ilgis: 308,20 m
6.1.7.3	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	Esama namo šildymo sistema (magistralės ir stovai) keičiama į naują dvivamzdę šakotinę sistemą įrengiant kolektorius bendrojo naudojimo patalpose su individualiais šilumos skaitikliais. Numatoma pakeisti visus karšto vandentiekio vamzdynus (stovus ir magistrales) su visa reikalinga uždaromąja armatūra. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius numatomas techniniame darbo projekte. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų šildymo prietaisų kiekis: 225 vnt. Įrengiamo naujo vamzdyno ilgis: 3 816,57 m

6.1.7.4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie kolektorių montuojami šilumos skaitikliai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiamų šilumos skaitiklių kiekis : 106 vnt. Įrengiamų termostatinių ventilių kiekis: 225 vnt.
6.1.8	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Numatoma senus energiniu požiūriu neefektyvius liftus pakeisti naujais liftais su visa nauja reikalinga įranga. Lifto valdymo pultas turi užtikrinti pakeleivingą keleivių surinkimą važiuojant žemyn. Turi būti įrengti kabinos perkrovimo davikliai, avarinis apšvietimas. Kabinoje panauduotos medžiagos turi būti nedegios ir ypač atsparios mechaniniams poveikiams. Šachtos durys iš nerūdijančio plieno, turi būti aptaisyti metaliniais angokraščiais. Pakeitus liftą (-us) privaloma atstatyti apdailą: užbetonuoti slenksčius, uždėti durų angokraščius, atstatyti sienų apdailą. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų liftų kiekis: 2 vnt.
6.2.	**Kitos namo atnaujimo (modernizavimo) priemonės**	
6.2.1	Butinių nuotekų sistemos keitimas.	Keičiami buitinės kanalizacijos stovai iki butų sanitarinių mazgų ir magistraliniai vamzdžiai rūsyje. Įrengiamos pravalos ir atliekami kiti būtini darbai. Magistralėse įrengiami atbuliniai vožtuvai. Atliekami atstatomieji betonavimo darbai. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamo vamzdyno ilgis: 660,10 m
6.2.2	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Keičiami šalto vandens stovai bei magistraliniai vamzdžiai. Vamzdynas (stovai ir magistraliniai vamzdžiai) izoliuojami pūstu polietilenu. Įrengiamos uždaromosios sklendės ir atliekami kiti būtini darbai. Ant namo šalto vandens įvado montuojamas elektromagnetinis vandens nukalkintojas. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamo vamzdyno ilgis: 687,70 m
6.2.3	Elektros instaliacijos keitimas.	Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas. Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių skaičius: 2 vnt.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo nustatymas.

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketą A				
Eil. Nr.	**Rodikliai**	**Mato vnt.**	**Kiekis**	
			Esama padėtis	**Numatomas**
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B
7.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus	254,12	36,50
7.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		107,75	7,17
7.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		18,03	1,25
7.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		6,96	0,00
7.2.4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:		0,00	0,00
7.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus		43,55	2,37
7.2.6	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		26,18	0,51
7.2.7	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui		24,04	13,19
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis[1)]	procentais	-	**85,64**
7.4	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	302,04

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo	MWh/metus	(A)	1296,33
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2ekv./MWh	(B)[2)]	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2ekv./metus	(C) = (A) x (B)	302,04
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[3)]	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2ekv	(E) = (C) x (D)	7551,12

Pastabos:

1) Apskaičiuoti sutaupymai yra skaičiuojamieji ir nuo realių gali skirtis apie 25 proc., Skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“. Realūs sutaupymai apskaičiuojami atliekant pastato energinį auditą.

2) Kai šiluma tiekiama centralizuotai, taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO2ekv./MWh.

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketą B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B
7.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus	254,12	17,10
7.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		107,75	4,92
7.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		18,03	0,86
7.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		6,96	0,00
7.2.4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:		0,00	0,00
7.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus		43,55	0,93
7.2.6	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		26,18	0,28
7.2.7	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui		24,04	3,85
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis[1)]	procentais	-	**93,27**
7.4	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	328,97

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo	MWh/metus	(A)	1411,89
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2ekv./MWh	(B)[2)]	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2ekv./metus	(C) = (A) x (B)	328,97
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[3)]	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2ekv	(E) = (C) x (D)	8224,27

Pastabos:

1) Apskaičiuoti sutaupymai yra skaičiuojamieji ir nuo realių gali skirtis iki 25 proc., Skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“. Realūs sutaupymai apskaičiuojami atliekant pastato energinį auditą.

2) Kai šiluma tiekiama centralizuotai, taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO2ekv./MWh.

8. Preliminarios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės.**	**Iš viso, Eur**	**Eur/m2 (naudingojo ploto)**
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (taip pat ir cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	527 789,61	123,07
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	17 284,58	4,03
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
8.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	92 885,89	21,66
8.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).	38 733,38	9,03
8.1.3.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).	2 215,62	0,52
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	7 324,98	1,71
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	11 186,84	2,61
8.1.6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.6.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	66 648,25	15,54
8.1.6.2	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.	32 303,66	7,53
8.1.6.3	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	176 132,53	41,07
8.1.6.4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	30 411,63	7,09
	Galutinė suma:	**1 002 916,98**	**233,86**

6 lentelė

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės.**	**Iš viso, Eur**	**Eur/m2 (naudingojo ploto)**
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (taip pat ir cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	637 857,59	148,74
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	22 321,31	5,20
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
8.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	92 885,89	21,66

8.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).	38 733,38	9,03
8.1.3.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).	2 215,62	0,52
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	11 748,26	2,74
8.1.5	Rūsio perdangos šiltinimas.	45 597,15	10,63
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	204 594,44	47,71
8.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.7.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	76 773,37	17,90
8.1.7.2	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.	32 303,66	7,53
8.1.7.3	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	209 994,88	48,97
8.1.7.4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	30 411,63	7,09
8.1.8	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	54 268,50	12,65
	Iš viso:	**1 459 705,68**	**340,38**

8.2.	**Kitos namo atnaujimo (modernizavimo) priemonės**	**Iš viso, Eur**	**Eur/m2 (naudingojo ploto)**
8.2.1	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	17 208,81	4,01
8.2.2	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	19 118,06	4,46
8.2.3	Elektros instaliacijos keitimas.	36 839,24	8,59
	Iš viso:	**73 166,11**	**17,06**
	Galutinė suma:	**1 532 871,79**	**357,44**

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina.

7 lentelė

Priemonių paketui A			
Eil. Nr.	**Išlaidų pavadinimas**	**Preliminari kaina, Eur**	**Santykinė kaina, Eur/m2**
9.1	Statybos darbai, iš viso:	1 002 916,98	233,86
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.	1 002 916,98	233,86
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas).	50 145,85	11,69
9.3	Statybos techninė priežiūra.	20 058,34	4,68
9.4	Projekto administravimas.	12 453,80	2,90
	Galutinė suma:	**1 085 574,97**	**253,14**

Pastabos:

1) Į projekto parengimo išlaidas įsakaičiuoti: techninio projekto parengimo darbai, investicijų plano ir pastato energinio naudingumo sertifikatų parengimo darbai.

2) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtinai 24 mėnesio projekto veiklai su PVM.

7 lentelė

Priemonių paketui B			
Eil. Nr.	**Išlaidų pavadinimas**	**Preliminari kaina, Eur**	**Santykinė kaina, Eur/m2**
9.1	Statybos darbai, iš viso:	1 532 871,79	357,44
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.	1 459 705,68	340,38
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas).	76 643,59	17,87
9.3	Statybos techninė priežiūra.	30 657,44	7,15
9.4	Projekto administravimas.	12 453,80	2,90
	Galutinė suma:	**1 652 626,62**	**385,36**

Pastabos:

1) Į projekto parengimo išlaidas įsakaičiuoti: techninio projekto parengimo darbai, investicijų plano ir pastato energinio naudingumo sertifikatų parengimo darbai.

2) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtinai 24 mėnesio projekto veiklai su PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas.	2016-04-01	2017-10-01	

Pastaba: Nurodomas preliminarus darbų atlikimo terminas, kuris tiesiogiai priklauso nuo kitų namo atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvių.

11. Preliminarus Projekto finansavimo planas.

9 lentelė

Priemonių paketui A				
Eil. Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamos lėšos**		**Pastabos**
		Suma, Eur	**Procentinė dalis nuo visos sumos,%**	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu.			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos.	41 328,99	4%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos.	868 464,74	80%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas.	41 329,00	4%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos).	134 452,24	12%	Specialiosios Ignalinos programos lėšos
	Iš viso:	1 085 574,97	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas.	25 072,93	2%	Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama išlaidų suma apskaičiuotą pagal galiuojančius teisės aktus.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas.	10 029,17	1%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas.	6 226,90	1%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas.	130 269,71	12%	15 proc. nuo energinį efektyvumą didinančių priemonių sumos
11.2.4.1	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas.	173 692,95	16%	20 proc. nuo energinį efektyvumą didinančių priemonių sumos projektui įgyvendinti, kai šis projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio mėn. 31 d..
Valstybės parama statybos rangos darbams:		303 962,66	28%	
Valstybės parama iš viso:		479 743,90	44%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

9 lentelė

Priemonių paketui B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos,%	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu.			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos.	59 877,41	4%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos.	1 398 419,55	85%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas.	59 877,42	4%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos).	134 452,24	8%	Specialiosios Ignalinos programos lėšos
	Iš viso:	1 652 626,62	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas.	38 321,80	2%	Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama išlaidų suma apskaičiuotą pagal galiuojančius teisės aktus.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas.	15 328,72	1%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas.	6 226,90	0%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas.	198 788,02	12%	15 proc. nuo energinį efektyvumą didinančių priemonių sumos
11.2.4.1	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas.	265 050,69	16%	20 proc. nuo energinį efektyvumą didinančių priemonių sumos projektui įgyvendinti, kai šis projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio mėn. 31 d..
Valstybės parama statybos rangos darbams:		463 838,70	28%	
Valstybės parama iš viso:		658 168,36	40%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka.

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Priemonių paketui A		
Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:	**1,80**	**Eur/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (Eur/m²/mėn):	**0,78**	**Eur/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (Eur/m²/mėn):	**0,77**	**Eur/m²/mėn**

Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.

11.4. Orientacinis kredito terminas

Preliminarus kredimo gražinimo terminas: 20 metų (Terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje).

Didžiausios mėnesinės įmokos skaičiavimas

Duomenys:

Ee	254,12
Ep	36,50
Ke	0,0764
Kp	1,3
Ien	1 002 916,98
Ikt	0,00
K	1,00

$$K = \frac{1002916{,}98 + 0}{1002916{,}98} = 1$$

$$I = \frac{217{,}62 \times 0{,}0764}{12} \times 1 \times 1{,}3 = 1{,}8 \text{ Eur/m²/mėn}$$

Priemonių paketui B		
Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:	**2,06**	**Eur/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (Eur/m²/mėn):	**1,29**	**Eur/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (Eur/m²/mėn):	**1,26**	**Eur/m²/mėn**

Preliminarus kredimo gražinimo terminas: 20 metų (Terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje).

Duomenys:

Ee	254,12
Ep	17,10
Ke	0,0764
Kp	1,3
Ien	1 459 705,68
Ikt	73 166,11
K	1,05

$$K = \frac{1459705{,}68 + 73166{,}11}{1459705{,}68} = 1{,}05$$

$$I = \frac{237{,}02 \times 0{,}0764}{12} \times 1{,}05 \times 1{,}3 = 2{,}06 \text{ Eur/m²/mėn}$$

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp, kur:

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{Ien + Ikt}{Ien},$$

kur:

Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (Eur);

Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (Eur).

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams.

10 lentelė

Priemonių paketas A								
Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą[2]	Kredito suma,[3] Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis,[4] Eur/m^2
			Bendroji	Individuali[1]	Iš viso			
1	Komerc. pat.	120,93	26 088,85 Eur	3 656,23 Eur	29 745,08 Eur	16 216,94 Eur	25 479,38 Eur	0,74 Eur
2	101	39,35	8 489,18 Eur	1 495,73 Eur	9 984,90 Eur	5 582,91 Eur	8 290,86 Eur	0,79 Eur
3	102	39,25	8 467,60 Eur	1 494,15 Eur	9 961,75 Eur	5 570,95 Eur	8 269,79 Eur	0,79 Eur
4	103	39,16	8 448,19 Eur	1 492,73 Eur	9 940,92 Eur	5 560,19 Eur	8 250,83 Eur	0,79 Eur
5	104	39,30	8 478,39 Eur	1 494,94 Eur	9 973,33 Eur	5 576,93 Eur	8 280,33 Eur	0,79 Eur
6	105	39,43	8 506,44 Eur	1 496,98 Eur	10 003,42 Eur	5 592,48 Eur	8 307,72 Eur	0,79 Eur
7	106	39,28	8 474,07 Eur	1 082,26 Eur	9 556,33 Eur	5 162,17 Eur	8 276,11 Eur	0,73 Eur
8	107	20,04	4 323,33 Eur	727,84 Eur	5 051,17 Eur	2 809,34 Eur	4 222,33 Eur	0,78 Eur
9	108	97,81	21 101,05 Eur	3 292,28 Eur	24 393,33 Eur	13 451,57 Eur	20 608,11 Eur	0,76 Eur
10	109	19,36	4 176,63 Eur	304,76 Eur	4 481,39 Eur	2 315,64 Eur	4 079,06 Eur	0,66 Eur
11	201	39,39	8 497,81 Eur	1 496,35 Eur	9 994,16 Eur	5 587,70 Eur	8 299,29 Eur	0,79 Eur
12	202	39,24	8 465,45 Eur	1 493,99 Eur	9 959,44 Eur	5 569,76 Eur	8 267,68 Eur	0,79 Eur
13	203	39,46	8 512,91 Eur	1 497,46 Eur	10 010,36 Eur	5 596,07 Eur	8 314,04 Eur	0,79 Eur
14	204	39,50	8 521,54 Eur	1 498,09 Eur	10 019,62 Eur	5 600,86 Eur	8 322,46 Eur	0,79 Eur
15	205	39,51	8 523,69 Eur	1 498,24 Eur	10 021,94 Eur	5 602,05 Eur	8 324,57 Eur	0,79 Eur
16	206	39,47	8 515,06 Eur	1 497,61 Eur	10 012,68 Eur	5 597,27 Eur	8 316,14 Eur	0,79 Eur
17	207	39,26	8 469,76 Eur	1 494,31 Eur	9 964,07 Eur	5 572,15 Eur	8 271,90 Eur	0,79 Eur
18	208	39,38	8 495,65 Eur	1 496,20 Eur	9 991,85 Eur	5 586,50 Eur	8 297,18 Eur	0,79 Eur
19	209	39,32	8 482,70 Eur	1 495,25 Eur	9 977,96 Eur	5 579,33 Eur	8 284,54 Eur	0,79 Eur
20	210	39,38	8 495,65 Eur	1 496,20 Eur	9 991,85 Eur	5 586,50 Eur	8 297,18 Eur	0,79 Eur
21	211	39,36	8 491,33 Eur	1 495,88 Eur	9 987,22 Eur	5 584,11 Eur	8 292,97 Eur	0,79 Eur
22	212	39,38	8 495,65 Eur	1 496,20 Eur	9 991,85 Eur	5 586,50 Eur	8 297,18 Eur	0,79 Eur

23	301	39,27	8 471,92 Eur	1 494,47 Eur	9 966,38 Eur	5 573,35 Eur	8 274,00 Eur	0,79 Eur
24	302	39,39	8 497,81 Eur	1 496,35 Eur	9 994,16 Eur	5 587,70 Eur	8 299,29 Eur	0,79 Eur
25	303	39,29	8 476,23 Eur	1 494,78 Eur	9 971,01 Eur	5 575,74 Eur	8 278,22 Eur	0,79 Eur
26	304	39,38	8 495,65 Eur	1 496,20 Eur	9 991,85 Eur	5 586,50 Eur	8 297,18 Eur	0,79 Eur
27	305	39,36	8 491,33 Eur	1 495,88 Eur	9 987,22 Eur	5 584,11 Eur	8 292,97 Eur	0,79 Eur
28	306	39,44	8 508,59 Eur	1 497,14 Eur	10 005,73 Eur	5 593,68 Eur	8 309,82 Eur	0,79 Eur
29	307	39,43	8 506,44 Eur	1 496,98 Eur	10 003,42 Eur	5 592,48 Eur	8 307,72 Eur	0,79 Eur
30	308	39,23	8 463,29 Eur	1 493,84 Eur	9 957,12 Eur	5 568,56 Eur	8 265,58 Eur	0,79 Eur
31	309	39,46	8 512,91 Eur	1 497,46 Eur	10 010,36 Eur	5 596,07 Eur	8 314,04 Eur	0,79 Eur
32	310	39,50	8 521,54 Eur	1 498,09 Eur	10 019,62 Eur	5 600,86 Eur	8 322,46 Eur	0,79 Eur
33	311	39,51	8 523,69 Eur	1 498,24 Eur	10 021,94 Eur	5 602,05 Eur	8 324,57 Eur	0,79 Eur
34	312	39,47	8 515,06 Eur	1 497,61 Eur	10 012,68 Eur	5 597,27 Eur	8 316,14 Eur	0,79 Eur
35	401	39,39	8 497,81 Eur	1 496,35 Eur	9 994,16 Eur	5 587,70 Eur	8 299,29 Eur	0,79 Eur
36	402	39,44	8 508,59 Eur	1 497,14 Eur	10 005,73 Eur	5 593,68 Eur	8 309,82 Eur	0,79 Eur
37	403	39,38	8 495,65 Eur	1 496,20 Eur	9 991,85 Eur	5 586,50 Eur	8 297,18 Eur	0,79 Eur
38	404	39,40	8 499,96 Eur	1 496,51 Eur	9 996,48 Eur	5 588,89 Eur	8 301,40 Eur	0,79 Eur
39	405	39,35	8 489,18 Eur	1 495,73 Eur	9 984,90 Eur	5 582,91 Eur	8 290,86 Eur	0,79 Eur
40	406	39,41	8 502,12 Eur	1 496,67 Eur	9 998,79 Eur	5 590,09 Eur	8 303,50 Eur	0,79 Eur
41	407	39,32	8 482,70 Eur	1 495,25 Eur	9 977,96 Eur	5 579,33 Eur	8 284,54 Eur	0,79 Eur
42	408	39,26	8 469,76 Eur	1 494,31 Eur	9 964,07 Eur	5 572,15 Eur	8 271,90 Eur	0,79 Eur
43	409	39,40	8 499,96 Eur	1 496,51 Eur	9 996,48 Eur	5 588,89 Eur	8 301,40 Eur	0,79 Eur
44	410	39,49	8 519,38 Eur	1 497,93 Eur	10 017,31 Eur	5 599,66 Eur	8 320,36 Eur	0,79 Eur
45	411	39,53	8 528,01 Eur	1 498,56 Eur	10 026,57 Eur	5 604,44 Eur	8 328,79 Eur	0,79 Eur
46	412	39,48	8 517,22 Eur	1 497,77 Eur	10 014,99 Eur	5 598,46 Eur	8 318,25 Eur	0,79 Eur
47	501	39,33	8 484,86 Eur	1 495,41 Eur	9 980,27 Eur	5 580,52 Eur	8 286,65 Eur	0,79 Eur
48	502	39,28	8 474,07 Eur	1 494,62 Eur	9 968,70 Eur	5 574,54 Eur	8 276,11 Eur	0,79 Eur
49	503	39,40	8 499,96 Eur	1 496,51 Eur	9 996,48 Eur	5 588,89 Eur	8 301,40 Eur	0,79 Eur
50	504	39,49	8 519,38 Eur	1 497,93 Eur	10 017,31 Eur	5 599,66 Eur	8 320,36 Eur	0,79 Eur
51	505	39,53	8 528,01 Eur	1 498,56 Eur	10 026,57 Eur	5 604,44 Eur	8 328,79 Eur	0,79 Eur

52	506	39,48	8 517,22 Eur	1 497,77 Eur	10 014,99 Eur	5 598,46 Eur	8 318,25 Eur	0,79 Eur
53	507	39,32	8 482,70 Eur	1 495,25 Eur	9 977,96 Eur	5 579,33 Eur	8 284,54 Eur	0,79 Eur
54	508	39,43	8 506,44 Eur	1 496,98 Eur	10 003,42 Eur	5 592,48 Eur	8 307,72 Eur	0,79 Eur
55	509	39,46	8 512,91 Eur	1 497,46 Eur	10 010,36 Eur	5 596,07 Eur	8 314,04 Eur	0,79 Eur
56	510	39,39	8 497,81 Eur	1 496,35 Eur	9 994,16 Eur	5 587,70 Eur	8 299,29 Eur	0,79 Eur
57	511	39,35	8 489,18 Eur	1 495,73 Eur	9 984,90 Eur	5 582,91 Eur	8 290,86 Eur	0,79 Eur
58	512	39,41	8 502,12 Eur	1 496,67 Eur	9 998,79 Eur	5 590,09 Eur	8 303,50 Eur	0,79 Eur
59	601	39,39	8 497,81 Eur	1 496,35 Eur	9 994,16 Eur	5 587,70 Eur	8 299,29 Eur	0,79 Eur
60	602	39,24	8 465,45 Eur	1 493,99 Eur	9 959,44 Eur	5 569,76 Eur	8 267,68 Eur	0,79 Eur
61	603	39,37	8 493,49 Eur	1 496,04 Eur	9 989,53 Eur	5 585,31 Eur	8 295,07 Eur	0,79 Eur
62	604	39,40	8 499,96 Eur	1 496,51 Eur	9 996,48 Eur	5 588,89 Eur	8 301,40 Eur	0,79 Eur
63	605	39,35	8 489,18 Eur	1 495,73 Eur	9 984,90 Eur	5 582,91 Eur	8 290,86 Eur	0,79 Eur
64	606	39,47	8 515,06 Eur	1 497,61 Eur	10 012,68 Eur	5 597,27 Eur	8 316,14 Eur	0,79 Eur
65	607	39,26	8 469,76 Eur	1 494,31 Eur	9 964,07 Eur	5 572,15 Eur	8 271,90 Eur	0,79 Eur
66	608	39,22	8 461,13 Eur	1 493,68 Eur	9 954,81 Eur	5 567,37 Eur	8 263,47 Eur	0,79 Eur
67	609	39,40	8 499,96 Eur	1 496,51 Eur	9 996,48 Eur	5 588,89 Eur	8 301,40 Eur	0,79 Eur
68	610	39,49	8 519,38 Eur	1 497,93 Eur	10 017,31 Eur	5 599,66 Eur	8 320,36 Eur	0,79 Eur
69	611	39,53	8 528,01 Eur	1 498,56 Eur	10 026,57 Eur	5 604,44 Eur	8 328,79 Eur	0,79 Eur
70	612	39,48	8 517,22 Eur	1 497,77 Eur	10 014,99 Eur	5 598,46 Eur	8 318,25 Eur	0,79 Eur
71	701	39,25	8 467,60 Eur	1 494,15 Eur	9 961,75 Eur	5 570,95 Eur	8 269,79 Eur	0,79 Eur
72	702	39,34	8 487,02 Eur	1 495,57 Eur	9 982,59 Eur	5 581,72 Eur	8 288,75 Eur	0,79 Eur
73	703	39,32	8 482,70 Eur	1 495,25 Eur	9 977,96 Eur	5 579,33 Eur	8 284,54 Eur	0,79 Eur
74	704	39,43	8 506,44 Eur	1 496,98 Eur	10 003,42 Eur	5 592,48 Eur	8 307,72 Eur	0,79 Eur
75	705	39,36	8 491,33 Eur	1 495,88 Eur	9 987,22 Eur	5 584,11 Eur	8 292,97 Eur	0,79 Eur
76	706	40,08	8 646,66 Eur	1 507,22 Eur	10 153,88 Eur	5 670,23 Eur	8 444,67 Eur	0,78 Eur
77	707	39,39	8 497,81 Eur	1 496,35 Eur	9 994,16 Eur	5 587,70 Eur	8 299,29 Eur	0,79 Eur
78	708	39,24	8 465,45 Eur	1 493,99 Eur	9 959,44 Eur	5 569,76 Eur	8 267,68 Eur	0,79 Eur
79	709	39,46	8 512,91 Eur	1 497,46 Eur	10 010,36 Eur	5 596,07 Eur	8 314,04 Eur	0,79 Eur
80	710	39,50	8 521,54 Eur	1 498,09 Eur	10 019,62 Eur	5 600,86 Eur	8 322,46 Eur	0,79 Eur

81	711	39,51	8 523,69 Eur	1 498,24 Eur	10 021,94 Eur	5 602,05 Eur	8 324,57 Eur	0,79 Eur
82	712	39,47	8 515,06 Eur	1 497,61 Eur	10 012,68 Eur	5 597,27 Eur	8 316,14 Eur	0,79 Eur
83	801	39,39	8 497,81 Eur	1 496,35 Eur	9 994,16 Eur	5 587,70 Eur	8 299,29 Eur	0,79 Eur
84	802	39,24	8 465,45 Eur	1 493,99 Eur	9 959,44 Eur	5 569,76 Eur	8 267,68 Eur	0,79 Eur
85	803	39,46	8 512,91 Eur	1 497,46 Eur	10 010,36 Eur	5 596,07 Eur	8 314,04 Eur	0,79 Eur
86	804	39,50	8 521,54 Eur	1 498,09 Eur	10 019,62 Eur	5 600,86 Eur	8 322,46 Eur	0,79 Eur
87	805	39,51	8 523,69 Eur	1 498,24 Eur	10 021,94 Eur	5 602,05 Eur	8 324,57 Eur	0,79 Eur
88	806	39,47	8 515,06 Eur	1 497,61 Eur	10 012,68 Eur	5 597,27 Eur	8 316,14 Eur	0,79 Eur
89	807	39,26	8 469,76 Eur	1 494,31 Eur	9 964,07 Eur	5 572,15 Eur	8 271,90 Eur	0,79 Eur
90	808	39,38	8 495,65 Eur	1 496,20 Eur	9 991,85 Eur	5 586,50 Eur	8 297,18 Eur	0,79 Eur
91	809	39,32	8 482,70 Eur	1 495,25 Eur	9 977,96 Eur	5 579,33 Eur	8 284,54 Eur	0,79 Eur
92	810	39,43	8 506,44 Eur	1 496,98 Eur	10 003,42 Eur	5 592,48 Eur	8 307,72 Eur	0,79 Eur
93	811	39,36	8 491,33 Eur	1 495,88 Eur	9 987,22 Eur	5 584,11 Eur	8 292,97 Eur	0,79 Eur
94	812	39,48	8 517,22 Eur	1 497,77 Eur	10 014,99 Eur	5 598,46 Eur	8 318,25 Eur	0,79 Eur
95	901	39,25	8 467,60 Eur	1 494,15 Eur	9 961,75 Eur	5 570,95 Eur	8 269,79 Eur	0,79 Eur
96	902	50,73	10 944,24 Eur	1 674,87 Eur	12 619,11 Eur	6 944,07 Eur	10 688,57 Eur	0,76 Eur
97	903	39,32	8 482,70 Eur	1 495,25 Eur	9 977,96 Eur	5 579,33 Eur	8 284,54 Eur	0,79 Eur
98	904	39,43	8 506,44 Eur	1 496,98 Eur	10 003,42 Eur	5 592,48 Eur	8 307,72 Eur	0,79 Eur
99	905	39,36	8 491,33 Eur	1 495,88 Eur	9 987,22 Eur	5 584,11 Eur	8 292,97 Eur	0,79 Eur
100	906	40,08	8 646,66 Eur	1 507,22 Eur	10 153,88 Eur	5 670,23 Eur	8 444,67 Eur	0,78 Eur
101	907	39,39	8 497,81 Eur	1 496,35 Eur	9 994,16 Eur	5 587,70 Eur	8 299,29 Eur	0,79 Eur
102	908	39,24	8 465,45 Eur	1 493,99 Eur	9 959,44 Eur	5 569,76 Eur	8 267,68 Eur	0,79 Eur
103	909	39,45	8 510,75 Eur	1 497,30 Eur	10 008,05 Eur	5 594,88 Eur	8 311,93 Eur	0,79 Eur
104	910	39,51	8 523,69 Eur	1 498,24 Eur	10 021,94 Eur	5 602,05 Eur	8 324,57 Eur	0,79 Eur
105	911	39,51	8 523,69 Eur	1 498,24 Eur	10 021,94 Eur	5 602,05 Eur	8 324,57 Eur	0,79 Eur
106	912	39,47	8 515,06 Eur	1 497,61 Eur	10 012,68 Eur	5 597,27 Eur	8 316,14 Eur	0,79 Eur
Viso:		**4288,50**	**925 179,99 Eur**	**160 394,98 Eur**	**1 085 574,97 Eur**	**605 831,07 Eur**	**903 566,83 Eur**	**0,78 Eur**

Pastabos:

1) Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas,šildymo prietaisų keitimas. (Individualios investicijos gali būti tikslinamos po viešojo aptarimo registruojant patikslinimus protokole, kadangi pastato vizualinės apžiūros metu nebuvo įmanoma įvertinti atitinkamų pastato konstrukcijų ar šildymo prietaisų.)
Dėl registrų centro išraše esančių patalpų numeracijos neatitikimo patalpų numeracijai kadastro byloje, pastate numatytas visų langų keitimas. Raštiškai pateikus tiksliasnę informaciją galimas keičiamų langų gyvenamosiose ir negyvenamosiose patalpose patikslinimas atliekant investicijų plano koregavimą pagal viešojo aptarimo protokolą.

2) Investicijų suma įvertinus valstybės teikiamą paramą: 35 proc. energiją taupančioms priemonėms (kai šis projektas įgyvendintas iki 2017-12-31) ir 100 proc. projekto parengimui, techninei priežiūrai ir projekto administravimui skirtų išlaidų iki 2015-10-01 (neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą), nuo 2015-10-01 kompensaujama 50 proc. išlaidų. Taip pat įvertintos Specialiosios Ignalinos programos lėšos.

3) Kredito suma neįrašoma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.
4) Preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui apskaičiuotas įvertinus 3 procentų palūkanų normą (anuitetas) ir valstybės teikiamas paramas, kuomet kredito grąžinimo terminas 20 metų.

10 lentelė

Priemonių paketas B								
Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą[2]	Kredito suma[3], Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis[4], Eur/m^2
			Bendroji	Individuali[1]	Iš viso			
1	Komerc. pat.	120,93	42 078,95 Eur	3 656,23 Eur	45 735,18 Eur	27 175,71 Eur	40 946,45 Eur	1,25 Eur
2	101	39,35	13 692,27 Eur	1 495,73 Eur	15 188,00 Eur	9 148,84 Eur	13 323,76 Eur	1,29 Eur
3	102	39,25	13 657,48 Eur	1 494,15 Eur	15 151,63 Eur	9 127,82 Eur	13 289,90 Eur	1,29 Eur
4	103	39,16	13 626,16 Eur	1 492,73 Eur	15 118,90 Eur	9 108,90 Eur	13 259,43 Eur	1,29 Eur
5	104	39,30	13 674,88 Eur	1 494,94 Eur	15 169,81 Eur	9 138,33 Eur	13 306,83 Eur	1,29 Eur

6	105	39,43	13 720,11 Eur	1 496,98 Eur	15 217,10 Eur	9 165,66 Eur	13 350,85 Eur	1,29 Eur
7	106	39,28	13 667,92 Eur	1 082,26 Eur	14 750,17 Eur	8 721,76 Eur	13 300,06 Eur	1,23 Eur
8	107	20,04	6 973,14 Eur	727,84 Eur	7 700,98 Eur	4 625,38 Eur	6 785,47 Eur	1,28 Eur
9	108	97,81	34 034,09 Eur	3 292,28 Eur	37 326,36 Eur	22 315,18 Eur	33 118,10 Eur	1,27 Eur
10	109	19,36	6 736,53 Eur	304,76 Eur	7 041,29 Eur	4 070,06 Eur	6 555,22 Eur	1,17 Eur
11	201	39,39	13 706,19 Eur	1 496,35 Eur	15 202,55 Eur	9 157,25 Eur	13 337,31 Eur	1,29 Eur
12	202	39,24	13 654,00 Eur	1 493,99 Eur	15 147,99 Eur	9 125,72 Eur	13 286,52 Eur	1,29 Eur
13	203	39,46	13 730,55 Eur	1 497,46 Eur	15 228,01 Eur	9 171,97 Eur	13 361,01 Eur	1,29 Eur
14	204	39,50	13 744,47 Eur	1 498,09 Eur	15 242,55 Eur	9 180,38 Eur	13 374,55 Eur	1,29 Eur
15	205	39,51	13 747,95 Eur	1 498,24 Eur	15 246,19 Eur	9 182,48 Eur	13 377,94 Eur	1,29 Eur
16	206	39,47	13 734,03 Eur	1 497,61 Eur	15 231,64 Eur	9 174,07 Eur	13 364,39 Eur	1,29 Eur
17	207	39,26	13 660,96 Eur	1 494,31 Eur	15 155,27 Eur	9 129,92 Eur	13 293,29 Eur	1,29 Eur
18	208	39,38	13 702,71 Eur	1 496,20 Eur	15 198,91 Eur	9 155,15 Eur	13 333,92 Eur	1,29 Eur
19	209	39,32	13 681,83 Eur	1 495,25 Eur	15 177,09 Eur	9 142,53 Eur	13 313,60 Eur	1,29 Eur
20	210	39,38	13 702,71 Eur	1 496,20 Eur	15 198,91 Eur	9 155,15 Eur	13 333,92 Eur	1,29 Eur
21	211	39,36	13 695,75 Eur	1 495,88 Eur	15 191,64 Eur	9 150,94 Eur	13 327,15 Eur	1,29 Eur
22	212	39,38	13 702,71 Eur	1 496,20 Eur	15 198,91 Eur	9 155,15 Eur	13 333,92 Eur	1,29 Eur
23	301	39,27	13 664,44 Eur	1 494,47 Eur	15 158,90 Eur	9 132,02 Eur	13 296,68 Eur	1,29 Eur
24	302	39,39	13 706,19 Eur	1 496,35 Eur	15 202,55 Eur	9 157,25 Eur	13 337,31 Eur	1,29 Eur
25	303	39,29	13 671,40 Eur	1 494,78 Eur	15 166,18 Eur	9 136,23 Eur	13 303,45 Eur	1,29 Eur
26	304	39,38	13 702,71 Eur	1 496,20 Eur	15 198,91 Eur	9 155,15 Eur	13 333,92 Eur	1,29 Eur
27	305	39,36	13 695,75 Eur	1 495,88 Eur	15 191,64 Eur	9 150,94 Eur	13 327,15 Eur	1,29 Eur
28	306	39,44	13 723,59 Eur	1 497,14 Eur	15 220,73 Eur	9 167,76 Eur	13 354,24 Eur	1,29 Eur
29	307	39,43	13 720,11 Eur	1 496,98 Eur	15 217,10 Eur	9 165,66 Eur	13 350,85 Eur	1,29 Eur
30	308	39,23	13 650,52 Eur	1 493,84 Eur	15 144,35 Eur	9 123,61 Eur	13 283,13 Eur	1,29 Eur
31	309	39,46	13 730,55 Eur	1 497,46 Eur	15 228,01 Eur	9 171,97 Eur	13 361,01 Eur	1,29 Eur
32	310	39,50	13 744,47 Eur	1 498,09 Eur	15 242,55 Eur	9 180,38 Eur	13 374,55 Eur	1,29 Eur
33	311	39,51	13 747,95 Eur	1 498,24 Eur	15 246,19 Eur	9 182,48 Eur	13 377,94 Eur	1,29 Eur
34	312	39,47	13 734,03 Eur	1 497,61 Eur	15 231,64 Eur	9 174,07 Eur	13 364,39 Eur	1,29 Eur
35	401	39,39	13 706,19 Eur	1 496,35 Eur	15 202,55 Eur	9 157,25 Eur	13 337,31 Eur	1,29 Eur
36	402	39,44	13 723,59 Eur	1 497,14 Eur	15 220,73 Eur	9 167,76 Eur	13 354,24 Eur	1,29 Eur

37	403	39,38	13 702,71 Eur	1 496,20 Eur	15 198,91 Eur	9 155,15 Eur	13 333,92 Eur	1,29 Eur
38	404	39,40	13 709,67 Eur	1 496,51 Eur	15 206,18 Eur	9 159,35 Eur	13 340,69 Eur	1,29 Eur
39	405	39,35	13 692,27 Eur	1 495,73 Eur	15 188,00 Eur	9 148,84 Eur	13 323,76 Eur	1,29 Eur
40	406	39,41	13 713,15 Eur	1 496,67 Eur	15 209,82 Eur	9 161,46 Eur	13 344,08 Eur	1,29 Eur
41	407	39,32	13 681,83 Eur	1 495,25 Eur	15 177,09 Eur	9 142,53 Eur	13 313,60 Eur	1,29 Eur
42	408	39,26	13 660,96 Eur	1 494,31 Eur	15 155,27 Eur	9 129,92 Eur	13 293,29 Eur	1,29 Eur
43	409	39,40	13 709,67 Eur	1 496,51 Eur	15 206,18 Eur	9 159,35 Eur	13 340,69 Eur	1,29 Eur
44	410	39,49	13 740,99 Eur	1 497,93 Eur	15 238,92 Eur	9 178,27 Eur	13 371,17 Eur	1,29 Eur
45	411	39,53	13 754,91 Eur	1 498,56 Eur	15 253,47 Eur	9 186,68 Eur	13 384,71 Eur	1,29 Eur
46	412	39,48	13 737,51 Eur	1 497,77 Eur	15 235,28 Eur	9 176,17 Eur	13 367,78 Eur	1,29 Eur
47	501	39,33	13 685,31 Eur	1 495,41 Eur	15 180,72 Eur	9 144,64 Eur	13 316,99 Eur	1,29 Eur
48	502	39,28	13 667,92 Eur	1 494,62 Eur	15 162,54 Eur	9 134,13 Eur	13 300,06 Eur	1,29 Eur
49	503	39,40	13 709,67 Eur	1 496,51 Eur	15 206,18 Eur	9 159,35 Eur	13 340,69 Eur	1,29 Eur
50	504	39,49	13 740,99 Eur	1 497,93 Eur	15 238,92 Eur	9 178,27 Eur	13 371,17 Eur	1,29 Eur
51	505	39,53	13 754,91 Eur	1 498,56 Eur	15 253,47 Eur	9 186,68 Eur	13 384,71 Eur	1,29 Eur
52	506	39,48	13 737,51 Eur	1 497,77 Eur	15 235,28 Eur	9 176,17 Eur	13 367,78 Eur	1,29 Eur
53	507	39,32	13 681,83 Eur	1 495,25 Eur	15 177,09 Eur	9 142,53 Eur	13 313,60 Eur	1,29 Eur
54	508	39,43	13 720,11 Eur	1 496,98 Eur	15 217,10 Eur	9 165,66 Eur	13 350,85 Eur	1,29 Eur
55	509	39,46	13 730,55 Eur	1 497,46 Eur	15 228,01 Eur	9 171,97 Eur	13 361,01 Eur	1,29 Eur
56	510	39,39	13 706,19 Eur	1 496,35 Eur	15 202,55 Eur	9 157,25 Eur	13 337,31 Eur	1,29 Eur
57	511	39,35	13 692,27 Eur	1 495,73 Eur	15 188,00 Eur	9 148,84 Eur	13 323,76 Eur	1,29 Eur
58	512	39,41	13 713,15 Eur	1 496,67 Eur	15 209,82 Eur	9 161,46 Eur	13 344,08 Eur	1,29 Eur
59	601	39,39	13 706,19 Eur	1 496,35 Eur	15 202,55 Eur	9 157,25 Eur	13 337,31 Eur	1,29 Eur
60	602	39,24	13 654,00 Eur	1 493,99 Eur	15 147,99 Eur	9 125,72 Eur	13 286,52 Eur	1,29 Eur
61	603	39,37	13 699,23 Eur	1 496,04 Eur	15 195,27 Eur	9 153,05 Eur	13 330,53 Eur	1,29 Eur
62	604	39,40	13 709,67 Eur	1 496,51 Eur	15 206,18 Eur	9 159,35 Eur	13 340,69 Eur	1,29 Eur
63	605	39,35	13 692,27 Eur	1 495,73 Eur	15 188,00 Eur	9 148,84 Eur	13 323,76 Eur	1,29 Eur
64	606	39,47	13 734,03 Eur	1 497,61 Eur	15 231,64 Eur	9 174,07 Eur	13 364,39 Eur	1,29 Eur
65	607	39,26	13 660,96 Eur	1 494,31 Eur	15 155,27 Eur	9 129,92 Eur	13 293,29 Eur	1,29 Eur
66	608	39,22	13 647,04 Eur	1 493,68 Eur	15 140,72 Eur	9 121,51 Eur	13 279,75 Eur	1,29 Eur
67	609	39,40	13 709,67 Eur	1 496,51 Eur	15 206,18 Eur	9 159,35 Eur	13 340,69 Eur	1,29 Eur

68	610	39,49	13 740,99 Eur	1 497,93 Eur	15 238,92 Eur	9 178,27 Eur	13 371,17 Eur	1,29 Eur
69	611	39,53	13 754,91 Eur	1 498,56 Eur	15 253,47 Eur	9 186,68 Eur	13 384,71 Eur	1,29 Eur
70	612	39,48	13 737,51 Eur	1 497,77 Eur	15 235,28 Eur	9 176,17 Eur	13 367,78 Eur	1,29 Eur
71	701	39,25	13 657,48 Eur	1 494,15 Eur	15 151,63 Eur	9 127,82 Eur	13 289,90 Eur	1,29 Eur
72	702	39,34	13 688,79 Eur	1 495,57 Eur	15 184,36 Eur	9 146,74 Eur	13 320,38 Eur	1,29 Eur
73	703	39,32	13 681,83 Eur	1 495,25 Eur	15 177,09 Eur	9 142,53 Eur	13 313,60 Eur	1,29 Eur
74	704	39,43	13 720,11 Eur	1 496,98 Eur	15 217,10 Eur	9 165,66 Eur	13 350,85 Eur	1,29 Eur
75	705	39,36	13 695,75 Eur	1 495,88 Eur	15 191,64 Eur	9 150,94 Eur	13 327,15 Eur	1,29 Eur
76	706	40,08	13 946,29 Eur	1 507,22 Eur	15 453,50 Eur	9 302,31 Eur	13 570,94 Eur	1,29 Eur
77	707	39,39	13 706,19 Eur	1 496,35 Eur	15 202,55 Eur	9 157,25 Eur	13 337,31 Eur	1,29 Eur
78	708	39,24	13 654,00 Eur	1 493,99 Eur	15 147,99 Eur	9 125,72 Eur	13 286,52 Eur	1,29 Eur
79	709	39,46	13 730,55 Eur	1 497,46 Eur	15 228,01 Eur	9 171,97 Eur	13 361,01 Eur	1,29 Eur
80	710	39,50	13 744,47 Eur	1 498,09 Eur	15 242,55 Eur	9 180,38 Eur	13 374,55 Eur	1,29 Eur
81	711	39,51	13 747,95 Eur	1 498,24 Eur	15 246,19 Eur	9 182,48 Eur	13 377,94 Eur	1,29 Eur
82	712	39,47	13 734,03 Eur	1 497,61 Eur	15 231,64 Eur	9 174,07 Eur	13 364,39 Eur	1,29 Eur
83	801	39,39	13 706,19 Eur	1 496,35 Eur	15 202,55 Eur	9 157,25 Eur	13 337,31 Eur	1,29 Eur
84	802	39,24	13 654,00 Eur	1 493,99 Eur	15 147,99 Eur	9 125,72 Eur	13 286,52 Eur	1,29 Eur
85	803	39,46	13 730,55 Eur	1 497,46 Eur	15 228,01 Eur	9 171,97 Eur	13 361,01 Eur	1,29 Eur
86	804	39,50	13 744,47 Eur	1 498,09 Eur	15 242,55 Eur	9 180,38 Eur	13 374,55 Eur	1,29 Eur
87	805	39,51	13 747,95 Eur	1 498,24 Eur	15 246,19 Eur	9 182,48 Eur	13 377,94 Eur	1,29 Eur
88	806	39,47	13 734,03 Eur	1 497,61 Eur	15 231,64 Eur	9 174,07 Eur	13 364,39 Eur	1,29 Eur
89	807	39,26	13 660,96 Eur	1 494,31 Eur	15 155,27 Eur	9 129,92 Eur	13 293,29 Eur	1,29 Eur
90	808	39,38	13 702,71 Eur	1 496,20 Eur	15 198,91 Eur	9 155,15 Eur	13 333,92 Eur	1,29 Eur
91	809	39,32	13 681,83 Eur	1 495,25 Eur	15 177,09 Eur	9 142,53 Eur	13 313,60 Eur	1,29 Eur
92	810	39,43	13 720,11 Eur	1 496,98 Eur	15 217,10 Eur	9 165,66 Eur	13 350,85 Eur	1,29 Eur
93	811	39,36	13 695,75 Eur	1 495,88 Eur	15 191,64 Eur	9 150,94 Eur	13 327,15 Eur	1,29 Eur
94	812	39,48	13 737,51 Eur	1 497,77 Eur	15 235,28 Eur	9 176,17 Eur	13 367,78 Eur	1,29 Eur
95	901	39,25	13 657,48 Eur	1 494,15 Eur	15 151,63 Eur	9 127,82 Eur	13 289,90 Eur	1,29 Eur
96	902	50,73	17 652,07 Eur	1 674,87 Eur	19 326,94 Eur	11 541,26 Eur	17 176,99 Eur	1,26 Eur
97	903	39,32	13 681,83 Eur	1 495,25 Eur	15 177,09 Eur	9 142,53 Eur	13 313,60 Eur	1,29 Eur
98	904	39,43	13 720,11 Eur	1 496,98 Eur	15 217,10 Eur	9 165,66 Eur	13 350,85 Eur	1,29 Eur

99	905	39,36	13 695,75 Eur	1 495,88 Eur	15 191,64 Eur	9 150,94 Eur	13 327,15 Eur	1,29 Eur
100	906	40,08	13 946,29 Eur	1 507,22 Eur	15 453,50 Eur	9 302,31 Eur	13 570,94 Eur	1,29 Eur
101	907	39,39	13 706,19 Eur	1 496,35 Eur	15 202,55 Eur	9 157,25 Eur	13 337,31 Eur	1,29 Eur
102	908	39,24	13 654,00 Eur	1 493,99 Eur	15 147,99 Eur	9 125,72 Eur	13 286,52 Eur	1,29 Eur
103	909	39,45	13 727,07 Eur	1 497,30 Eur	15 224,37 Eur	9 169,86 Eur	13 357,62 Eur	1,29 Eur
104	910	39,51	13 747,95 Eur	1 498,24 Eur	15 246,19 Eur	9 182,48 Eur	13 377,94 Eur	1,29 Eur
105	911	39,51	13 747,95 Eur	1 498,24 Eur	15 246,19 Eur	9 182,48 Eur	13 377,94 Eur	1,29 Eur
106	912	39,47	13 734,03 Eur	1 497,61 Eur	15 231,64 Eur	9 174,07 Eur	13 364,39 Eur	1,29 Eur
Viso:		**4288,50**	**1 492 231,64 Eur**	**160 394,98 Eur**	**1 652 626,62 Eur**	**994 458,26 Eur**	**1 452 070,06 Eur**	**1,29 Eur**

Pastabos:

1) Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas,šildymo prietaisų keitimas,individualios vėdinimo sistemos įrengimas. (Individualios investicijos gali būti tikslinamos po viešojo aptarimo registruojant patikslinimus protokole, kadangi pastato vizualinės apžiūros metu nebuvo įmanoma įvertinti atitinkamų pastato konstrukcijų ar šildymo prietaisų.)

Dėl registrų centro išraše esančių patalpų numeracijos neatitikimo patalpų numeracijai kadastro byloje, pastate numatytas visų langų keitimas. Raštiškai pateikus tiksliasnę informaciją galimas keičiamų langų gyvenamosiose ir negyvenamosiose patalpose patikslinimas atliekant investicijų plano koregavimą pagal viešojo aptarimo protokolą.

2) Investicijų suma įvertinus valstybės teikiamą paramą: 35 proc. energiją taupančioms priemonėms (kai šis projektas įgyvendintas iki 2017-12-31) ir 100 proc. projekto parengimui, techninei priežiūrai ir projekto administravimui skirtų išlaidų iki 2015-10-01 (neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą), nuo 2015-10-01 kompensaujama 50 proc. išlaidų. Taip pat įvertintos Specialiosios Ignalinos programos lėšos.

3) Kredito suma neįrašoma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

4) Preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui apskaičiuotas įvertinus 3 procentų palūkanų normą (anuitetas) ir valstybės teikiamas paramas, kuomet kredito grąžinimo terminas 20 metų.

11.7. Preliminari mėnesinė įmoka.

Priemonių paketui A

Preliminari vidutinė mėnesinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (Eur/m²/mėn) įvertinant 3% metines paskolos palūkanas ir 20 metų paskolos trukmę apskaičiuojama anuiteto metodu:

$P=\frac{K\cdot S}{A}$, kur:

K – anuiteto koeficientas išskaido skolos atidavimą į dalis ir nustato periodinių mokėjimų dydį:

$K=\frac{i\cdot(1+i)^n}{(1+i)^n-1}$, kur:

i – mėnesinės palūkanos: $i=\frac{3\%}{12}=0{,}0025$ (3% - metinės palūkanos; 12 - mėnesių skaičius metuose)

n – periodų skaičius: $n=12\cdot 20=240$ mėnesiai;

$K=\frac{i\cdot(1+i)^n}{(1+i)^n-1}=\frac{0{,}0025\cdot(1+0{,}0025)^{240}}{(1+0{,}0025)^{240}-1}=0{,}00555;$

S – paskolos dydis (1 002 916,98 Eur);

A – buto ar patalpų plotas (4 288,50 m²);

$P=\frac{K\cdot S}{A}=\frac{0{,}00555\cdot 1002916{,}98}{4288{,}5}=1{,}30$ Eur.

Priemonių paketui B

Preliminari vidutinė mėnesinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (Eur/m²/mėn) įvertinant 3% metines paskolos palūkanas ir 20 metų paskolos trukmę apskaičiuojama anuiteto metodu:

$P=\frac{K\cdot S}{A}$, kur:

K – anuiteto koeficientas išskaido skolos atidavimą į dalis ir nustato periodinių mokėjimų dydį:

$K=\frac{i\cdot(1+i)^n}{(1+i)^n-1}$, kur:

i – mėnesinės palūkanos: $i=\frac{3\%}{12}=0{,}0025$ (3% - metinės palūkanos; 12 - mėnesių skaičius metuose)

n – periodų skaičius: $n=12\cdot 20=240$ mėnesiai;

$K=\frac{i\cdot(1+i)^n}{(1+i)^n-1}=\frac{0{,}0025\cdot(1+0{,}0025)^{240}}{(1+0{,}0025)^{240}-1}=0{,}00555;$

S – paskolos dydis (1 532 871,79 Eur);

A – buto ar patalpų plotas (4 288,50 m²);

$P=\frac{K\cdot S}{A}=\frac{0{,}00555\cdot 1532871{,}79}{4288{,}5}=1{,}98$ Eur.

Preliminari mėnesinė įmoka butui ar patalpoms.

Preliminarus mėnesinės įmokos butui ar patalpoms skaičiavimas analogiškas preliminarios vidutinės mėnesinės įmokos skaičiavimui, naudojant konkretaus buto ar patalpų paskolos dydį (S_{buto} žr. 11.5. skyriaus "Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams" 10 lentelės skiltyje "Investicijų suma, atėmus valstybės paramą") ir plotą (A_{buto} žr. 11.5. skyriaus "Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams" 10 lentelės skiltyje "Patalpų naudingas plotas ar bendrasis plotas").

$PP = K \cdot S_{buto}$ - Preliminari mėnesinė įmoka butui ar patalpoms.

$PPP = \frac{K \cdot S_{buto}}{A_{buto}}$ - Preliminari mėnesinė įmoka tenkanti buto ar patalpų naudingojo ploto 1 m².

Pavyzdys:

11.5 skyriuje 1 eilės numeriu pažymėto buto ar kitų patalpų preliminarios mėnesinės įmokos skaičiavimas investicijų paketo A įgyvendinimo atveju:

$PP = K \cdot S_{buto} = 0{,}00555 \cdot 16216{,}94 = 90{,}00$ Eur/mėn

$PPP = \frac{K \cdot S_{buto}}{A_{buto}} = \frac{0{,}00555 \cdot 16216{,}94}{120{,}93} = 0{,}74$ Eur/m²/mėn

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas.

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reišmė		Pastabos
			A paketas	B paketas	
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	metais	11,0	15,3	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	metais	6,1	9,2	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	metais	10,1	13,5	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	metais	5,7	8,0	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo 13 skyriuje.

13. Ekonominio naudingumo įvertinimas pagal faktines šilumos sąnaudas.

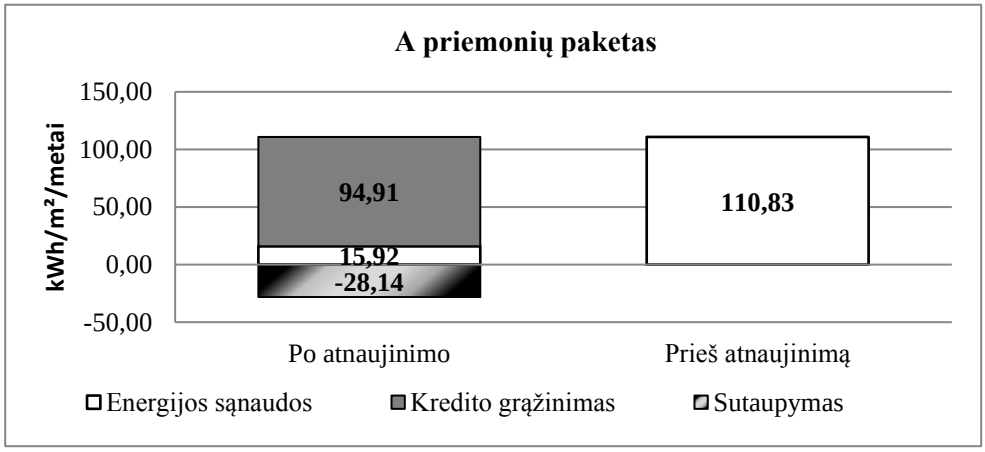
Šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito grąžinimo laikotarpį. Ekonominis naudingumas priklauso nuo: pasirinkto atnaujinimo priemonių paketo investicijų dydžio; šilumos energijos kainos pokyčio; pastato vartotojų elgsenos ir kt. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose paveiksluose.

11 lentelė. Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams.

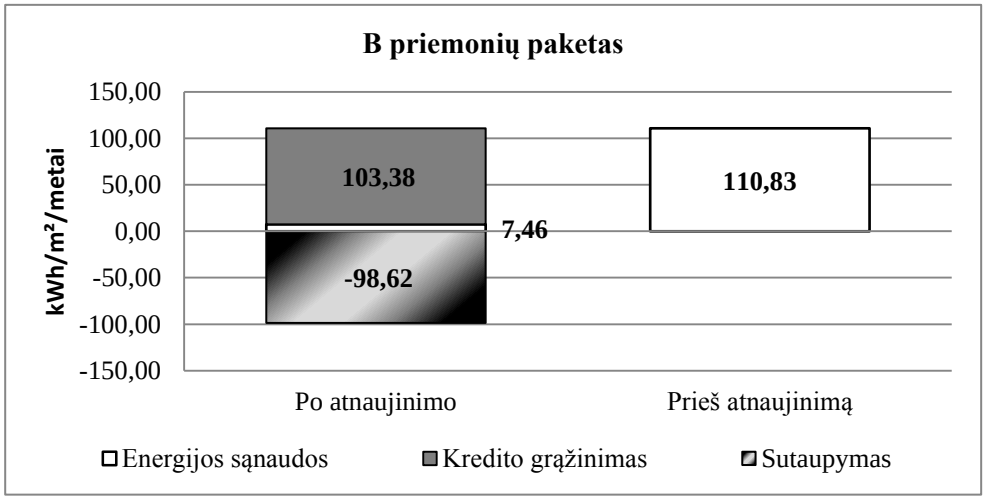
Dūkštas				Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)		Faktinės sąlygos		
Dienolaipsniai	Trukmė (dienomis)	Dienolaipsniai	Trukmė (dienomis)	
4527	223	3616	191	1,25

Prieš renovaciją imamas trijų paskutiniųjų šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingojo ploto kvadratiniam metrui: 88,52 kWh/m2/metus

Perskaičiuotas norminiams metams sudaro: 110,83 kWh/m2/metus



Pastaba: Pateiktoje diagramoje pavaizduotas esamas ir numatomas šilumos energijos suvartojimas (balta spalva), kredito grąžinimas įvertinus valstybės teikiamas paramas ir 20 metų kredito palūkanas (pilka ir juoda spalvos), ekonominis naudingumas gaunamas neigiamas.



Pastaba: Pateiktoje diagramoje pavaizduotas esamas ir numatomas šilumos energijos suvartojimas (balta spalva), kredito grąžinimas įvertinus valstybės teikiamas paramas ir 20 metų kredito palūkanas (pilka ir juoda spalvos), ekonominis naudingumas gaunamas neigiamas.

14. Preliminarios pastato atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamosios kainos nustatymas.

Statybos darbų kainų apskaičiavimuose numatytos visos galimos išlaidos, kurios gali būti patiriamos, vykdant pastato konstrukcijų atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Statybos darbų kaina apskaičiuota įvertinant numatomas tiesiogines išlaidas, susijusias su pastato konstrukcijų atnaujinimu arba įrengimu, taip pat netiesiogines išlaidas, kurias pagrįstai galima būtų priskirti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams.

Statybos darbų kainų sąmatiniai apskaičiavimai atlikti taikant techniškai pagrįstus statybos resursų ar jų analogų sąnaudų normatyvus, resursų rinkos kainas, ekonominius normatyvus bei kitus duomenis, pagrindžiančius kainos apskaičiavimus pagal numatomus kiekybinius ir kokybinius statinio ar statinio konstrukcijų įrengimo statybos darbų rodiklius. Galutiniai statybos darbų kainų apskaičiavimai sudaryti atlikus ir apibendrinus pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sąmatinius skaičiavimus skaičiuojamosiomis statybos resursų kainomis. Normatyvinės darbo medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudos, kurios buvo taikytos rengiant sąmatinius apskaičiavimus, yra sudarytos darbo vienetui su apibrėžta darbų sudėtimi, atsižvelgiant į numatomą technologinį darbų vykdymo procesą, technologines operacijas.

Apskaičiuojant tiesiogines išlaidas įvertintos tiesiogiai darbams atlikti reikalingų materialinių ir darbo išteklių (statybos resursų), t.y. medžiagų , mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai bei kitos su darbų vykdymu tiesiogiai susijusios statybvietės išlaidos. Bendra medžiagų kaina tiesioginėse išlaidose apskaičiuota kaip visų, reikalingų darbų kiekiui atlikti, medžiagų poreikio kainų suma. Apskaičiuojant medžiagų kainą, taikytos medžiagų franko statybos vieta kainos, į kurias įskaičiuotos medžiagų įsigijimo ir jų pristatymo į statybos vietą išlaidos (pardavimo kaina, tiekėjų antkainiai, taros, įpakavimo, rekvizito, pakrovimo, iškrovimo, paruošimo, saugojimo bei transporto išlaidos). Mechanizmų eksploatacijos kainų apskaičiavimai tiesioginėse išlaidose atlikti įvertinus darbų kiekiui įvykdyti reikalingų pagrindinių mechanizmų eksploatacijos sąnaudų kainas. Darbo užmokesčio išlaidų apskaičiavimai nustatyti darbo valandos skaičiuojamosiomis kainomis, atsižvelgiant į reikalingų darbo sąnaudų kiekį. Prie darbininkų skaičiuojamojo darbo užmokesčio priskaičiuotas pagrindinis darbo užmokestis, taip pat priedai už vadovavimą brigadoms, užmokestis už atostogų laikotarpį bei kitokie darbo užmokesčio priskaičiavimai, atsižvelgiant į atliekamų darbų sudėtingumą, reikalingą darbininkų kvalifikaciją (kategorija), darbų sezoniškumą, sunkumą, darbo aplinkos sąlygas ir kitokią specifiką. Nuo darbo užmokesčio sumos, procentiniu dydžiu priskaičiuotos socialinio draudimo išlaidos.

Tiesioginių išlaidų sudėtyje įvertintos statinio statybvietės įrengimo, eksploatavimo, darbų organizavimo ir valdymo išlaidos, įskaitant išlaidas, susijusias su darbų pridavimu.

Netiesioginės išlaidos statybos darbų kainose apskaičiuotos kaip kainos skirtumas tarp numatomos galutinės kainos ir tiesioginių išlaidų. Apskaičiuojant netiesiogines išlaidas, įvertintos rangovo pridėtinės išlaidos, taip pat numatomas rangovo (genrangovo) pelnas.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainos pateiktos su pridėtinės vertės mokesčiu.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainų apskaičiavimuose matavimo vienetas apima visas sąnaudas, išvardintas darbų sudėtyse, taip pat ir su darbų vykdymu susijusių tarpinių darbų sąnaudas.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainose įvertintos statybinių šiukšlių bei laužo išvežimo išlaidos, neįskaitant sąvartyno mokesčių.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainos nustatytos pagal 2015 m. spalio mėn. UAB „SISTELA“ skaičiuojamąsias kainas.

14.1. Statybos resursų sąnaudų normatyvai pagal pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemones.

Priemonės pavadinimas
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.

Pastato cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	
Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolis Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-0101-R62P-0505 Preliminari darbų sudėtis 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Esamos nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant armavimo tinklelį; 8. Langų angokraščių aptaisymas; 9. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 10. Dažymas; 11. Teritorijos tvarkymo darbai.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	152,52

Pastato cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis.	
Termoizoliacinis sluoksnis - akmens vata Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-0101-R62P-0505 Preliminari darbų sudėtis 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Esamos nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4.Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 8. Langų angokraščių aptaisymas; 9. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 10. Apdailos plokščių tvirtinimas; 11. Teritorijos tvarkymo darbai.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	165,97

Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.	
Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolis Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-2101 - R62P-6103 Preliminari darbų sudėtis 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 5. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 6. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant armavimo tinklelį; 7. Langų angokraščių aptaisymas; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	93,15

Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - akmens vata Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-2101 - R62P-6103 Preliminari darbų sudėtis 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas. 9. Kampų ir angokraščių aptaisymas; 10. Apdailinių plokščių tvirtinimas.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	113,98

Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: N50, R21 Preliminari darbų sudėtis 1. Kabelių demontavimas. 2. Kanalų kabeliams montavimas. 3. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	8,66

Priemonės pavadinimas
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.

Techninio aukšto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolis ir/arba mineralinė vata Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-5311-R62P-5312 Preliminari darbų sudėtis 1. Paviršiaus nuvalymas. 2. Garo izoliacijos paklojimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Liuko sutvarkymas.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	18,82

Priemonės pavadinimas
Butų langų ir balkonų durų keitimas.

Esamų (butų) langų keitimas plastikiniais varstomais langais. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506 Preliminari darbų sudėtis 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Vidaus ir lauko palangių tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, izoliacinių juostų įrengimas. 6. Angokraščių apdailos atstatymas tinkuojant ir nudažant.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	171,82

Esamų (rūsio) langų keitimas plastikiniais, grūdinto stiklo varstomais langais.
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506

Preliminari darbų sudėtis

1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Vidaus ir lauko palangių tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, izoliacinių juostų įrengimas. 6. Angokraščių apdailos atstatymas.

Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	246,18

Esamų (laiptinių) langų keitimas plastikiniais varstomais langais.
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506

Preliminari darbų sudėtis

1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Lauko palangių tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, izoliacinių juostų įrengimas. 6. Angokraščių apdailos atstatymas tinkuojant ir nudažant.

Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	171,82

Priemonės pavadinimas
Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis.
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506

Preliminari darbų sudėtis

1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas. 5. Angokraščių apdailos atstatymas tinkuojant ir nudažant.

Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	285,74

Priemonės pavadinimas
Rūsio perdangos šiltinimas.

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-1101 - R62P-1306; F60-8 - F60-9.

Preliminari darbų sudėtis

1. Inžinerinių tinklų atkėlimas ir tvirtinimas. 2. Lubų paviršiaus paruošimas. 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 4. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas. 5. Dažymas.

Matavimo vienetai	m^2

Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	52,13

Priemonės pavadinimas
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

Vėdinimo kanalų remontas, pakeliant vėdinimo kaminėlius.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R-18-2; F46

Preliminari darbų sudėtis

1.Užteršimų pašalinimas iš vėdinimo kanalų. 2. Dezinfekavimas. 3. Naujų vėdinimo grotelių įrengimas. 4. Vėdinimo kaminėlių paaukštinimas mūrijant. 3. Stogelių įrengimas. 5. Apsaugos nuo paukščių įrengimas.

Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	2,61

Vėdinimo agregatų su šilumogrąža (rekuperatorių) montavimas.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: D3; N20

Preliminari darbų sudėtis

1.Agregato arba agregato blokų transportavimas iki montavimo vietos ir padėjimas ant atraminės konstrukcijos. 2.Agregato arba agregatų blokų montavimas. 3.Sumontuoto agregato padėties patikslinimas, reguliavimas ir galutinis tvirtinimas. 4.Agregato prijungimas prie ventiliacijos ir elektros tinklų. 5.Sumontuoto agregato bandymas.

Agregatai: individualūs vėdinimo įrenginiai su šilumogrąža.

Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	45,10

Priemonės pavadinimas
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.

Šildymo sistemos vamzdynų montavimas įrengiant dvivamzdę šakotinę sistemą.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-9

Preliminari darbų sudėtis

1.Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Centrinio šildymo plastikinių skirstomųjų vamzdynų montavimas. 3. Kolektorių su spintele montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	14,01

Radiatorių keitimas.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-11

Preliminari darbų sudėtis

1.Radiatorių atjungimas nuo vamzdynų. 2.Radiatorių nuėmimas ir išnešimas. 3.Senų kronšteinų nuėmimas. 4.Naujų kronšteinų pastatymas ir tvirtinimas. 5.Naujų radiatorių pakabinimas ir prijungimas prie vamzdyno.

Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	15,74

Vidaus karšto vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų montavimas.
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-8

Preliminari darbų sudėtis
1.Esamų vamzdynų ardymas. 2. Vandens tiekimo magistralinių tinklų montavimas, įrengiant atramas, pastatant uždaromąją - reguliuojamąją armatūrą. 3. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 4. Hidraulinis vamzdynų bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	1,77

Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacijos keitimas.
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F26-1

Preliminari darbų sudėtis
1.Izoliuojamo paviršiaus valymas. 2.Izoliavimo medžiagos pjaustymas. 3.Paviršiaus izoliavimas, sandūrų, alkūnių aptaisymas ir tvirtinimas.

Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	6,58

Vidaus karšto vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų izoliacijos keitimas.
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F26-1

Preliminari darbų sudėtis
1.Izoliuojamo paviršiaus valymas. 2.Izoliavimo medžiagos pjaustymas. 3.Paviršiaus izoliavimas, sandūrų, alkūnių aptaisymas ir tvirtinimas.

Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	0,96

Vidaus karšto vandentiekio sistemos stovų vamzdynų montavimas.
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-9

Preliminari darbų sudėtis
1.Esamų vamzdynų ardymas. 2. Vamzdynų montavimas, įrengiant atramas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 6. Hidraulinis vamzdynų bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	6,13

Termostatiniai ventilių įrengimas dvivamzdei šildymo sistemai.
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: -

Preliminari darbų sudėtis
Termostatinių ventilių prie radiatorių montavimas.

Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	3,42

Šilumos skaitiklių įrengimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: - Preliminari darbų sudėtis Šilumos skaitiklių įrengimas prie kolektorių. Duomenų kaupiklio montavimas ir duomenų apdorojimo programos diegimas.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	12,50

Automatinių balansinių ventilių įrengimas stovuose. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-10; R61P-2656 Preliminari darbų sudėtis 1.Vamzdžių perpjovimas. 2.Vamzdžių galų sriegimas. 3.Ventilių sumontavimas. 4. Šildymo vamzdyno stovų balansavimas.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	15,54

Automatinių termobalansinių ventilių įrengimas stovuose. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-10; R61P-2656 Preliminari darbų sudėtis 1.Vamzdžių perpjovimas. 2.Vamzdžių galų sriegimas. 3.Ventilių sumontavimas.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	2,36

Priemonės pavadinimas
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.

Liftų montavimo darbai. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: 218-01-01 Preliminari darbų sudėtis 1. Esamo lifto demontavimas. 2. Gyvenamųjų namų liftų montavimas.	
Matavimo vienetai	komplekt.
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	12,65

Priemonės pavadinimas
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.

Daugiabučių pastatų vidaus kanalizacijos rūsiuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius plastikiniais.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-5; N16P-1407; F16-3-1-F16-3-2 Preliminari darbų sudėtis 1.Ketinių vidaus nuotakyno vamzdynų ardymas. 2. Plastikinių nuotakyno vamzdynų montavimas. 3. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 4. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	0,77

Daugiabučių pastatų vid. kanal. stovuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius į plastikinius.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-2; F16-5-3; N16P-1407; F16-3-2 Preliminari darbų sudėtis 1.Ketinių vidaus nuotakyno vamzdynų ardymas. 2. Nuotakyno iš plastikinių vamzdžių bei fasoninių dalių montavimas, sandūras sandarinant guminiais žiedais. 3. Atraminių detalių montavimas. 4. Nuotakyno vamzdyno izoliavimas folija padengtais kevalais (F16-3-2). 5. Sumontuotų vamzdynų prijungimas prie sanitarinių prietaisų (F16-5-1).6. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 7. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 8. Vamzdynų hidraulinis bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	3,24

Priemonės pavadinimas
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.

Vidaus vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų montavimas.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-8 Preliminari darbų sudėtis 1.Esamų vamzdynų ardymas. 2. Vandens tiekimo magistralinių tinklų montavimas, įrengiant atramas, pastatant uždaromąją - reguliuojamąją armatūrą, izoliuojant vamzdžius. 3. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 4. Hidraulinis vamzdynų bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	1,00

Vidaus vandentiekio sistemos stovų vamzdynų montavimas.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-9 Preliminari darbų sudėtis 1.Esamų vamzdynų ardymas. 2. Vamzdynų montavimas, įrengiant atramas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 6. Hidraulinis vamzdynų bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	3,46

Priemonės pavadinimas
Elektros instaliacijos keitimas.

Pastato elektros tinklų keitimas.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: N21

Preliminari darbų sudėtis

1.Įvadinių apskaitos spintų montavimas, tvirtinant prie atramų. 2. Elektros instalicijos keitimas. 3. Apšvietimo sistemos, skydelių keitimo, įžemininimo, paleidimo, derinimo ir kiti darbai.

Matavimo vienetai	butai
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	8,59

Priemonės pavadinimas
Lietaus nuotekų sistemos keitimas.

Vidinės lietaus kanalizacijos rūsiuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius plastikiniais.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-5; N16P-1407; F16-3-1-F16-3-2

Preliminari darbų sudėtis

1.Ketinių vidaus nuotakyno vamzdynų ardymas. 2. Nuotakyno iš plastikinių vamzdžių bei fasoninių dalių montavimas, sandūras sandarinant guminiais žiedais. 3. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 4. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	0,28

Daugiabučių pastatų vid.kanal.stovuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius plastikiniais.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-2; F16-5-3; N16P-1407; F16-3-2

Preliminari darbų sudėtis

1.Ketinių vidaus nuotakyno vamzdynų ardymas. 2. Nuotakyno iš plastikinių vamzdžių bei fasoninių dalių montavimas, sandūras sandarinant guminiais žiedais. 3. Atraminių detalių montavimas. 4. Nuotakyno vamzdyno izoliavimas folija padengtais kevalais (F16-3-2). 5. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 6. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 7. Vamzdynų hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	0,89

Literatūros sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352;2006, Nr. 130-4889);
4. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
8. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
9. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin,. 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365);
10. STR 1.12.05: 2002 ,,Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1. įsakymu Nr. 351 (Žin., 2002, Nr. 81-3504;2011, Nr. 2-66);
11. STR 2.01.09:2012 ,,Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. Rugpjūčio 21 d. Įsakymu Nr. D1-674 (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr.99-5071);
12. STR 1.05.06: 2010 ,,Statinio projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
13. STR 1.02.09: 2011 ,,Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14d. įsakymu Nr. D1-972 (Žiin., 2006, Nr. 2-19;2011, Nr. 157-7448);
14. ,,Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika“, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184;
15. STR 2.01.01(1):2005 ,,Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-455;
16. STR 2.01.01(2):1999 ,,Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
17. STR 2.01.01(3):1999 ,,Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420;
18. STR 2.01.01(4):2008 ,,Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr.D1-706;
19. STR 2.01.01 (5):2008 ,,Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132;
20. STR 2.01.01(6):2008 ,,Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-131;
21. Kiti susiję teisės aktai.