

Uždaroji akcinė bendrovė "Visagino būstas"

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2026 m. 03-23 Nr. 79-21 (10.88)

Visagino sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Visagino sav., Visagino m., Parko g. 15

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	842.04	842.04	
Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	721.92	721.92	
Bendrojo naudojimo patalpų valymas	2687.64	2687.64	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus	679.13	679.13	
Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	35.16	35.16	
Kaupiamosios lėšos	1280.00	1280.00	
Rūšių valymas	67.80	67.80	
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1724.04	1724.04	
Techninė priežiūra	295.20	295.20	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	8332.93		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	8114.81		
Įsiskolinimas, Eur	218.12		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Parko 15 (privalomos)	11.69	1280.00	1149.68	130.32	613.88	547.49	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Darbai pagal			1150.23	471.20	679.03	UAB „Visagino būstas“.

	privalomuosius reikalavimus					(papildomai) LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
2	Fasadų valymo ir dažymo darbai			17.55	17.55	UAB „DEGROSS“ Sutartis 2025-05-20 Nr. 18-34 (5.6 Mr)

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
1	Automatų keitimas		125.13	125.13			UAB „Visagino būstas“ Aktas Nr. 28-83A/1

V SKYRIUS

DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	169,722/0,0379	160,915/0,0368	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	72,855	73,519	
3	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2935	2879	

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namu butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo. Nepriėmus sprendimo dėl lėšų kaupimo ir remonto darbų atlikimo prisiimate sau atsakomybę dėl galimos žalos atsiradimo.
4. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija) remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Kontaktinis telefonas (0 386) 71 292.
El. p. denis.shapka@visaginobustas.lt

Pastatų administravimo vadybininkas



Denis Shapka

