

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas“

(dokumento sudarytojas)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2020-01-26 Nr. 3

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Daugiabučio namo adresas: Jaunystės g. 1

Namo unikalus numeris 3098-5000-5011

Bendrieji namo rodikliai :

Statybos metai 1985

Bendrasis plotas 2501.47 m²,

Naudingasis plotas 1966,74 m²,

Butų skaičius 30 vnt.,

Kitų patalpų skaičius -,

Aukštų skaičius 5 vnt..

Priklausinių skaičius 0 vnt.,

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

I. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Betono blokai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Gelžbetonio stambiaplokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Išorinės sienos	Keramzito-betono plokštės su keraminių plokštelių apdaila	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Gipso-betono, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Perdangos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Stogas	Sutapdintas, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Fasado architektūros detalės	Keramzito-betono plokštės su keraminių plokštelių apdaila	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos			
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
10.	Išorinės durys	Metalinės, kodinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
11.	Laiptinių langai	Plastikiniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
12.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
13.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
14.	Stogeliai	Sutapdinti, ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

15.	Kiti: Laiptinių, rūsio langai Rūsio durys Laiptai į rūšį	Mediniai Metalinės Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
-----	---	-------------------------------------	--	--

**II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS
(JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Vandens tiekimas miesto. Šalto vandens įvadas Geriamojo vandens skaitiklis. Vamzdžiai plieniniai. Uždaromosios sklendės įvade plieninės. Žalvarinė uždaroji armatūra stovuose. Šalto vandens įvadas	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Miesto nuotekų šalinimo sistema. Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai su fasoninėmis dalimis D150, 100, 50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros namo įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)			Nėra
4.	Šildymo sistema	Centralizuota uždara, vienvamzdė šildymo sistema su šilumine izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos

				aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisai. Šiluminė izoliacija. Šildymo sistema subalansuota ventiliais AB-QM	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	Šiluminių mazgų modernizacija atlikta 2019 m., vadovaujantis 2018-05-03 pagrindine sutartimi Nr. 5-138, įgyvendinant projektą „Visagino miesto centralizuoto šildymo sistemos modernizavimas ir atnaujinimas (antras etapas)“
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai vamzdžiai ir šildymo prietaisai. Žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	Neįrengtos balansavimo priemonės stovuose (28 vnt.)
5.	Karšto vandens sistema	Recirkuliacinė sistema vonių patalpose. Virtuvėse nėra recirkuliacinės sistemos. Karšto vandens apskaitos prietaisai, cirkuliacinis siurblys. Termobalansiniai ventiliai MTCV – 6 vnt. ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
5.1.	Šilumokaitis	Lituotas dviejų pakopų plokštelinis	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	

5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai. Žalvarinė uždaroji armatūra stovuose. Termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai MTCV – 6 vnt. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	Karšto vandens skaitikliai butuose – 57 vnt.
6.	Elektros sistema	Elektros tiekimas. El. skydinė, el. instaliacija, elektros skaitikliai, automatiniai jungikliai, paketiniai jungikliai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais ir jungikliais	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių mazgų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema			Nėra
10.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema			Nėra
11.	Liftas (liftai)			Nėra
12.	Šiukšlių šalinimo sistema			Nenaudojama
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai ir jų fasoninės dalys D100 nuvedami į pirmą lietaus nuotekų šulinį lauke	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			Nėra

**III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės	2 vnt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
2.	Holai			Nėra
3.	Koridoriai			Nėra
4.	Galerijos			Nėra
5.	Palėpės			Nėra
6.	Sandėliai			
7.	Rūsiai	Techninio rūšio plotas – 442,50 m ²	Butų savininkai turi sandėliukus	
8.	Pusrūsiai			Nėra
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			Nėra

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			

5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai			
7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais			

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Jadvyga Milaševičienė
(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data: 2020-02-04