

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

UAB „VISAGINO BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2020 m. sausio 27 d. Nr. 5/45
Visaginas

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Kosmoso g. 34

Pastato unikalus numeris 3097-9000-2012.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1979,

Bendrasis plotas 3304,72 m²,

Naudingasis plotas 2718,50 m²,

Butų skaičius 55 vnt.,

Patalpų skaičius _____ vnt.,

Aukštų skaičius 5 vnt.,

Priklausinių skaičius _____ vnt.,

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 600 m², įregistravimo data 1979-10-16, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|-------------------|--|--|----------|
| 1. | Pamatai | Betono-blokiniai | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 2. | Laikančios sienos | Stambiaploktės, gelžbetoninės ploktės, plytos | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|-------------------------------------|
| 3. | Išorinės sienos | Gelžbetoninės plokštės | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 4. | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | Gipso-betono plokštės | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 5. | Perdangos | Gelžbetoninės plokštės | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 6. | Stogas | Sutapdintas, plokščias, minkšta ruloninė danga | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 7. | Fasado architektūros detalės | Gelžbetoninės plokštės, plytos | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | Yra plytų priestatas (1 laiptinėje) |
| 8. | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos | | | Nėra |
| 9. | Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos | Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 10. | Išorinės durys | Medinės, metalinės | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 11. | Laiptinių laiptų konstrukcijos | Laiptai – betoniniai | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos | Laiptai – betoniniai | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 13. | Stogeliai | Plokšti, ruloninė danga | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 14. | Kiti (nurodyti, kokie) | | | |

II. BENDROSIO PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 1. | Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo | Plieniniai vamzdžiai, plieninės uždamosios sklendės įvade, | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |

| | | | | |
|------|--|--|--|---|
| | geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | žalvarinė uždarojami armatūra stovuose, šalto vandens įvadas | | |
| 2. | Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos) | Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai Ø150, 100, 50 | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 3. | Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse) | | | Nėra |
| 4. | Šildymo sistema | Centralizuota, uždaroji, nepriklausoma, vienvamzdė šildymo sistema. Šiluminė izoliacija | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 |
| 4.1. | Šilumos punktas | Automatizuotas šilumos punktas, šilumos ir karšto vandens skaitikliai. Šiluminė izoliacija | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 4.2. | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, | Plieniniai vamzdžiai, šildymo prietaisai. Žalvarinė uždarojami armatūra | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |

| | | | | |
|------|--|--|--|---|
| | bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai | stovuose ir balansavimo ventiliai. Plieniniai vamzdžiai, plieniniai uždaramieji ventiliai, žalvarinė uždaramoji armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija | | |
| 5. | Karšto vandens sistema | Recirkuliacinė sistema vonių patalpose. Virtuvėse nėra recirkuliacinės sistemos. Karšto vandens apskaitos prietaisas, cirkuliacinis siurblys. Termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai MTCV – 12 vnt. | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 |
| 5.1. | Šilumokaitis | Lituoti dviejų pakopų plokšteliniai šilumokaičiai | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 5.2. | Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Plieniniai vamzdžiai, plieniniai uždaramieji ventiliai, žalvarinė uždaramoji armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 6. | Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, | Elektros tiekimas. El. skydinė, el. instaliacija ir kt. | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|------|
| | nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | | | |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | Šviestuvai su gaubtais | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 8. | Bendroji vėdinimo sistema | Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių mazgų | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 9. | Bendroji oro kondicionavimo sistema | | | Nėra |
| 10. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos | | | |
| 11. | Liftas (liftai) | | | Nėra |
| 12. | Šiukšlių šalinimo sistema | | | Nėra |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai) | Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai Ø100 nuvedami į lauką | Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės | |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios) | | | Nėra |

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|--------------------------|---|--|----------|
| 1. | Laiptinės | 4 vnt. | | |
| 2. | Holai | | | Nėra |
| 3. | Koridoriai | | | Nėra |
| 4. | Galerijos | | | Nėra |
| 5. | Palėpės | | | Nėra |
| 6. | Sandėliai | | | Nėra |
| 7. | Rūsiai | Plotas – 579,94 m ² | | |
| 8. | Pusrūsiai | | | Nėra |
| 9. | Kitos (nurodyti, kokios) | | | Nėra |

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|------------------|--|--|----------|
| 1. | vandentiekio | | | |
| 2. | nuotekų šalinimo | | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 3. | šilumos | | | |
| 4. | dujų | | | |
| 5. | naftos ar kito kuro | | | |
| 6. | technologiniai vamzdynai | | | |
| 7. | elektros perdavimo | | | |
| 8. | energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais | | | |

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja