

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO ENERGETIKŲ G. 28

REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinė s kaupiamos įmokos tarifas, Eur/kv.m/ mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m ²		
1	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Izoliavimas izoliaciniais kevalais	2021-2024	521	0,26	0,005	Naudingasis plotas 1956,3 m ² LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2	Sienų plokščių sandūrų remontas	Sienų sandūrų apšiltinimas ir jų hermetizavimas	2021-2024	939	0,48	0,01	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
3	Fasado paviršių remontas		2021-2024	1502	0,77	0,012	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
4	I, II, laiptinių langų keitimas	18 vnt.	2021-2024	1980	1,0	0,021	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
5	Balkonų stogelių remontas	38 m ²	2021-2024	729	0,33	0,007	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
6	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	I, II laiptinės	2021-2024	522	0,10	0,002	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
7	Nuogrindos remontas	45 m ²	2021-2024	2178	0,42	0,009	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
8	Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas; šalto ir karšto vandens vamzdynų remontas		2021-2024	376	0,192	0,004	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
9	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio	2021-2024	1833	0,94	0,02	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15

	priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	sistemas (vamzdynų ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklavimas, smulkių defektų šalinimas. Namu nuotekų šalimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)					nutarimas Nr. 390
10	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūšys, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas	2021-2024	1365	0,69	0,02	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
11	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventilacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	1335	0,68	0,01	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
12	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams					0,05	
			Iš viso			0,17	

Pastaba namo savininkams 1. Namu butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.

2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.

3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.

5. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkei Olga Rudskajai.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292. El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja