

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**GYVENAMOJO NAMO ENERGETIKŲ G. 6**

**REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS**

Naudingasis plotas 5180,19 m<sup>2</sup>

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuoja mas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamos ios įmokos tarifas, Eur/kv.m/ mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/ m <sup>2</sup>		
1	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Izoliavimas izoliaciniais kevalais	2021-2024	1071	0,21	0,004	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2	Sienų plokščių sandūrų remontas	Sienų sandūrų apšiltinimas ir jų hermetizavimas	2021-2024	10930	2,11	0,044	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
3	I, II, III laiptinių langų keitimas	48 vnt.	2021-2024	5284	1,02	0,021	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
4	Balkonų stogelių remontas	64	2021-2024	996	0.192	0,004	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
5	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	I, II, III laiptinės	2021-2024	522	0,10	0,002	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
6	Nuogrindos remontas	15 m <sup>2</sup>	2021-2024	497	0,096	0,002	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
7	Lifto atnaujinimas	2 vnt.	2021-2024	20853	4,03	0,084	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
8	Šiukšlių surinkimo sistemos remontas	1 vnt.	2021-2024	510	0,10	0,004	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
9	Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas	60 m <sup>1</sup>	2021-2024	1151,4	0,22	0,005	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
10	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždarnosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklavimas, smulkių defektų šalinimas. Namu nuotekų šalinimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)	2021-2024	2750	0,84	0,01	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

11	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūšys, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas	2021-2024	2049	0,63	0,01	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
12	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	2003	0,61	0,01	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
13	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams					0,03	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
			Iš viso			0,23	

### Pastaba namo savininkams

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.
5. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkei Olga Rudskajai.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292. El. p. [olga.rudskaja@visaginobustas.lt](mailto:olga.rudskaja@visaginobustas.lt)

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja