

UAB „VISAGINO BŪSTAS“
GYVENAMOJO NAMO ENERGETIKŲ G. 66 REMONTO 2021-2024 M.
ILGALAIKIS PLANAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m./mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m ²		
1	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Izoliacija (apie 90 m ²)	2021-2024	680,00	0,35	0,01	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2	1, 2 laipt. įėjimų stogelių kosmetinis remontas	Paviršių valymas, gruntavimas, dažymas	2022-2023	405,00	0,21	0,01	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklinimas, smulkių defektų šalinimas. Namu nuotekų šalinimo	2021-2024	1832,88	0,94	0,02	2020m. vasario 15d. UAB“ Visagino būstas“ direktoriaus įsakymas Nr.2-32

		sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)					
4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsų, laiptinės). Elektros įrenginių techninis	021-2024	1365,68	0,70	0,01	2020m. vasario 15d. UAB“ Visagino būstas“ direktoriaus įsakymas Nr.2-32

		remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas					
5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų	2021-2024	1335,04	0,68	0,01	2020m. vasario 15d. UAB“ Visagino būstas“ direktoriaus įsakymas Nr.2-32

		užtaisyimas					
6	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams					0,05	LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
	Iš viso					0,11	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; 2021-07-15 butų savininkų susirinkimo protokolas Nr. 72-351.

Pastaba namo savininkams

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.

2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.

3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.

5. Pasiūlymus teikti pastato techninės priežiūros vadybininkei Nataljai Zabolotnajai.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. paštas natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja