

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO ENERGETIKŲ G. 8

REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.) | Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.) | Preliminari darbų kaina | | Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m./mėn. | Pastabos Naudingasis plotas 1974,83 m ² |
|----------|---|---|--|-------------------------|--------------------|---|--|
| | | | | Eur | Eur/m ² | | |
| 1 | Šalto vandens vamzdinių izoliavimas | Izoliavimas izoliaciniais kevalais | 2021-2024 | 521 | 0,26 | 0,005 | LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės |
| 2 | I, II laiptinių langų keitimas | 18 vnt. | 2021-2024 | 2600 | 1,32 | 0,028 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 3 | Sienų plokščių hermetizavimas termo dažais (apie 250 m ²) | Sienų plokščių valymas, gruntavimas, dažymas | 2021-2024 | 4641 | 2,35 | 0,049 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 4 | Balkonų stogelių remontas | 38 m ² | 2021-2024 | 729 | 0,33 | 0,007 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 5 | I, II laiptinių įėjimų stogelių dangos remontas | 18 m ² | 2021-2024 | 488 | 0,14 | 0,006 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 6 | Įėjimų stogelių kosmetinis remontas | | 2021-2024 | 522 | 0,10 | 0,002 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 7 | Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas | | 2021-2024 | 3200 | 1,636 | 0,034 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 8 | Nuogrindos remontas | 45 m ² | 2021-2024 | 2178 | 0,42 | 0,009 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|-----------|------|------|------|--|
| 9 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai) | Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždarnosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklavimas, smulkių defektų šalinimas. Namu nuotekų šalimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus) | 2021-2024 | 1833 | 0,94 | 0,02 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 10 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai) | Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsiai, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas | 2021-2024 | 1365 | 0,69 | 0,02 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 11 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai) | Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas | 2021-2024 | 1335 | 0,68 | 0,01 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 12 | Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams | | | | | 0,05 | |
| | | | Iš viso | | | 0,24 | |

Pastaba namo savininkams

1. Namu butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.
5. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkei Olga Rudskajai.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292. El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja