

# UAB „VISAGINO BŪSTAS“

## GYVENAMOJO NAMO FESTIVALIO G. 10

### REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamos įmokos tarifas, Eur/m <sup>2</sup> /mėn	Pastabos
				Eur	Eur/m <sup>2</sup>		
							2741,26
1	Pastatas renovuotas						
2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklavimas, smulkių defektų šalinimas. Namu nuotekų šalinimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)	2021-2024	3665,76	1,337	0,028	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūšys, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas	2021-2024	2731,36	0,996	0,021	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventilacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	2670,08	0,974	0,021	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
5	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams					0,05	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
	Iš viso					0,12	

### **Pastaba namo savininkams**

1. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo santechninės sistemos remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

2. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.

Pasiūlymus teikti pastato techninės priežiūros vadybininkei Jadvygai Milaševičienei.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. paštas [jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt](mailto:jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt)

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Jadvyga Milaševičienė