

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**GYVENAMOJO NAMO PARKO G. 4 REMONTO 2021-2024 M.
ILGALAIKIS PLANAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m /mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m ²		
1	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Vamzdžių izoliavimas (apie 60 m)	2022-2024	460,00	0,18	0,004	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2	Fasado sienų plytų mūro remontas	Sienų plytų mūro valymas, tinkavimas, dažymas (apie 45 m ²)	2021-2022	3800,00	1,51	0,03	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017 Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
3	Įėjimų durų keitimas (2 vnt.)	Senų konstrukcijų demontavimas, naujų įrengimas	2021-2024	3000,00	1,20	0,02	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017, Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; butų savininkų sutikimas
4	Perėjimo fasado remontas	Fasado plytų mūro remontas, langų įrengimas ir t. t.	2022-2024	18325,45	0,20	0,01	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
5	Lifto atnaujinimas	LF-01-05436	2022-2024	28962,0	11,58	0,24	TR „Liftai“
6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	Lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo	2021-2024	1832,88	0,73	0,02	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

		<p>vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklimas, smulkių defektų šalinimas. Namu nuotekų šalimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas. Nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)</p>					
7	<p>Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)</p>	<p>Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose,</p>	2021-2024	1365,68	0,54	0,01	<p>LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390</p>

		<p>techninė priežiūra (el. skydinės, rūšys, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas, izoliacijos varžų matavimas</p>					
8	<p>Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)</p>	<p>Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; stogų, įėjimo bei balkono stogelių valymas nuo šiukšlių ir sniego; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas</p>	2021-2024	1335,04	0,53	0,01	<p>LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390</p>
9	<p>Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems</p>		2021-2024	6017,81	2,40	0,05	<p>LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d.</p>

	privalomiešiams darbams						nutarimas Nr. 390
	Iš viso					0,154/ 0,394	

Pastaba namo savininkams

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.

2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.

3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.

5. Pasiūlymus teikti pastato techninės priežiūros vadybininkei Nataljai Zabolotnaja.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. paštas natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja