

# UAB „VISAGINO BŪSTAS“

## GYVENAMOJO NAMO SEDULINOS AL. 63 REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

Naudingasis plotas 2172,96 m<sup>2</sup>

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojama s darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m/m ėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m <sup>2</sup>		
1	Laiptinių langų keitimas (18 vnt.)	Dviejų laiptinių langų keitimas	2021-2024	2450	1,13	0,023	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Izoliacija (apie 90 m)	2022-2023	720,00	0,33	0,027	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
3	Nuogrindos remontas	Seno skaldos pagrindo ardymas; vienasluoksnių betono dangų įrengimas (apie 5 m <sup>2</sup> )	2022-2023	248,00	0,11	0,009	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
4	Sienų sandūrų remontas (apie 250 m)	Sienų sandūrų apšiltinimas ir hermetizavimas	2021-2024	4250	1,95	0,04	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
5	Metalinių durų montavimas (2 laipt.)		2021	1100	0,51	0,04	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas; namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždarnosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklavimas, smulkių defektų šalinimas; namo nuotekų šalinimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)	2021-2024	1832,88	0,84	0,017	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
7	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtamos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas; iki 0,4 kV įtamos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas	2021-2024	1365,68	0,63	0,013	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390

		(linija) – fazė-nulis; iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga; elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsų, laiptinės); elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje; elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse; šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas					
8	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybiniai darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	1335,04	0,61	0,012	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
9	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams		2021-2024	5215,1	2,4	0,05	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
	Iš viso					0,2	

**Pastaba namo savininkams**

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.
5. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkui Robertui Lukauskui. Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Robertas Lukauskas