

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO SEDULINOS AL. 7

REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS Nr.79-306 (10.88.)

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m ²		
1	Laiptinės langų keitimas.	8 vnt.	2021-2024	3800	1,99	0,041	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2	Laiptinės remontas.	Kosmetinis remontas: valymas, glaistymas, dažymas	2021-2024	9500	4,96	0,103	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą.
3	Pašto dėžučių keitimas.	Senų dėžučių nuėmimas, naujų dėžučių gamyba ir montavimas	2021-2024	610	0,32	0,007	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
4	Fasado remontas: plytų mūro remontas	24 m ²	2021-2024	2650	1,37	0,029	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390.
5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklavimas, smulkių defektų šalinimas. Namu nuotekų šalimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)	2021-2024	1833	0,96	0,02	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390.
6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros	2021-2024	1366	0,71	0,015	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390.

		tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsų, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas					
7	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	1335	0,698	0,015	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390.
8	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams		2021-2024	4588,32	2,4	0,05	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390.
	Iš viso					0,28	

Pastaba namo savininkams

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Apskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. **Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.**
5. **Įėjimo stogelio remontas: 800-1000 Eur.**
6. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkui Robertui Lukauskui. Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Robertas Lukauskas