

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 72V

REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

Naudingasis plotas 3236,52 m²

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m ²		
1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Izoliavimas izoliaciniais kevalais, apie 170 m' (pagal projektą)	2021-2024	1360	0,42	0,009	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.	Laiptinių langų keitimas	Plastikinių langų įrengimas (27 vnt.)	2021-2024	4500	1,39	0,029	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
3.	Sienų plokščių sandūrų remontas (I, II, III laiptinės)	Sienų sandūrų apšiltinimas ir jų hermetizavimas	2021-2024	8500	2,63	0,055	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
4.	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	Konstrukcijų valymas, dažymas (apie 27 m ²)	2021-2022	513	0,16	0,01	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
5.	Nuogrindos remontas	Betonavimas (apie 40 m ²)	2023-2024	2420,00	0,75	0,03	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
6.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždarnosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklavimas, smulkių defektų šalinimas. Namu nuotekų šalinimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)	2021-2024	2749,32	0,85	0,02	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

7.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsys, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas	2021-2024	2048,52	0,63	0,01	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
8.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	2002,56	0,62	0,01	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
9.	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams				1,44	0,03	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
			Iš viso			0,22	

Pastaba namo savininkams

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.
5. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkei Olgai Rudskajai.
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt