

# UAB „VISAGINO BŪSTAS“

## GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 74B

### REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m <sup>2</sup>		
							1973,9
1	Nuogrindos remontas	Betonavimo darbai (apie 5 m <sup>2</sup> )	2021-2024	242,00	0.123	0,003	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2	Sienų plokščių apdailos plokštelių remontas	Nudaužymas nuo sienų plokščių. Aukštuminiai darbai, apie 15 m <sup>2</sup>	2021-2024	272.25	0.139	0.003	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
3	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Izoliavimas izoliaciniais kevalais (apie 90 m'), pagal projektą	2021-2024	544,50	0.278	0.006	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
4	Langų keitimas laiptinėje	PVC gaminiai ir montavimas	2021-2024	4547,87	2,304	0.048	Butų savininkų sprendimas (51 proc.)
5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždarnosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklavimas, smulkių defektų šalinimas. Namu nuotekų šalinimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)	2021-2024	1832.88	0.929	0.019	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų	2021-2024	1365.68	0.692	0.014	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

		matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsų, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas					
7	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	1335.04	0.676	0.014	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
8	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams					0,05	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
	Iš viso					0,157	

### **Pastaba namo savininkams**

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.
5. Pasiūlymus teikti pastato techninės priežiūros vadybininkei Jadvygai Milaševičienei.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. paštas [jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt](mailto:jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt)