

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO VILTIES G. 19 REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinis kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m /mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m ²		
1	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Izoliacija (apie 25m ²)	2021-2022	200,00	0,15	0,01	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2	Viso namo fasado sienų sandūrų remontas	Sienų sandūrų hermetizavimas su apšiltinimu (apie 350 m)	2021-2024	5772,00	4,23	0,09	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
3	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	Konstrukcijų valymas, dažymas (apie 45 m ²)	2021-2024	480,00	0,35	0,01	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
4	Nuogrindos remontas	Betonavimas (apie 40 m ²)	2023-2024	2420,00	1,77	0,04	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
5	Laiptinių langų keitimas	Plastikinių langų įrengimas (36 vnt.)	2021-2024	2350,00	1,72	0,04	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo	2021-2024	1832,07	1,34	0,03	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

		vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklimas, smulkių defektų šalinimas. Namu nuotekų šalimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)					
7	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsų, laiptinės). Elektros	2021-2024	1365,68	1,00	0,02	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

		įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas					
8	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	1335,04	0,98	0,02	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
9	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiems darbams		2021-2024	3273,77	2,40	0,05	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
	Iš viso					0,30	

Pastaba namo savininkams

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.

2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.

3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.

5. Pasiūlymus teikti pastato techninės priežiūros vadybininkei Nataljai Zabolotnajai.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. paštas natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja