

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-03-03 Nr. 79-40 (10.88)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Energetikų g. 28

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|----------|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1. Bendrosios nuosavybės administravimo | | | |
| | 1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas | 1901,52 | 1.903,80 | |
| | 1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas | 1197,26 | 1.193,40 | |
| | 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) | | | |
| | 2.1. Techninė priežiūra | 417,87 | 417,60 | |
| | 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | | | |
| | 3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra | 798,17 | 795,00 | |
| | 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*) | | | |
| | 5. Lifto priežiūros ir naudojimo | | | |
| | 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) | | | |
| | 7. Komunalinių atliekų tvarkymo | | | |
| | 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros | | | |
| | 9. Už kitas suteiktas paslaugas | | | |
| | 9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos | 52,46 | 41,50 | |
| | 9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų | | -48,00 | |
| | 9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.) | | -48,30 | |
| | 9.4. Kaupiamosios įmokos | | -1.339,95 | |
| | 9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš | | -80,10 | |

| | | | |
|--------------------------------------|----------|--|--|
| kaupiamųjų lėšų | | | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | 2.834,95 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | 2.392,55 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | 442,40 | | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 2958,45 | 0,05 | 1247,63 | 1173,6 | | | 2593,69 | 1538,36 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|---|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus | Santechniniai, elektros, statybos darbai | | | 80,1 | | UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355 |
| Sienų plokščių sandūrų remontas (12 bt.) | Sandūrų išvalymas, polimerinių putų montavimas, tinkavimas, gruntavimas, hidroizoliavimas, 5 m | | 53,66 | 53,66 | | UAB „Alpinus LT“; 2021-05-17 Nr. 18-20 |
| Iš viso: | | | | 133,76 | 0 | |

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|--------------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius) | |
| Laiptinės langų keitimas | | 2459,93 | 2459,93 | | UAB „Windowsa“; 2021-06-21 Nr. 18-38 |

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| 1 | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m2/dienolaipsniui | 184,228/0,031 3 | 256,23/0,032 8 | |
| 2 | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 97 | 112,98 | |
| 3 | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3338 | 3660 | |

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja