

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2022-03-04 Nr. 79-108 (10.88)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Festivalio g. 1

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Eksploatavimas	0	0,00	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1778,06	1.767,28	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	819,30	815,45	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1185,37	1.177,81	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas		0,00	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinsekcijos paslaugos	66,48	52,68	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-53,98	
	9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.)		12,99	

9.4. Kaupiamosios įmokos		1.243,75	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-2.336,61	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	2.679,37		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	2.725,47		
Įsiskolinimas, Eur:	-46,10		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1256,21	0,05	4532,31	1723,49			2801,99	177,71	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai		2305,97	2305,97		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Šilumos punktų valdymas (už 2021-01–2021-05)				66,71		
<b>Iš viso:</b>				2372,68		

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas	3,04 m	141,57		141,57 (eksploatacijos lėšų likutis)	2021-03-20; UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-45A/1
Sienų sandūrų remontas	40 m	429,31	429,31		2021-09-25; UAB „Alpinus LT“; sutartis Nr. 18-20

Iš viso:			429,31	141,57	
----------	--	--	--------	--------	--

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	311,298/0,0370	419,771/0,0376	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	106,3	109,521	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh			

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė **nepatenkinama. Rekomenduojama namo renovacija.**
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.
3. Planuojama pastato renovacija.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė  
 Kontaktinis telefonas (8 386) 71292.  
 El. p. [natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt](mailto:natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt)

Natalja Zabolotnaja