

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2- 18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-01 Nr. 5/13
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Energetiku g. 28**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.
Aukštų skaičius 5 vnt.
Butų skaičius 30 vnt.
Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
Bendras plotas 2500,48 m².
Naudingasis plotas 1956,3 m².
Priklausinių nėra.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1197,26	
	techninė priežiūra	0,0178	417,87	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2018,9	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,092	2159,95	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	46,09	
	avarinė tarnyba	0,029	680,79	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6520,86	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Sienų plokščių sandūrų remontas		235	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas

	Fasado paviršiaus remontas		375	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Balkonų stogelių remontas		182	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas		130	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Nuogrindos remontas		544	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)		458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2599,4	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1173,78	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			10294,04	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1604,6	3990,85	3773,18	1822,27	