

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus  
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2-18 (1.4. E)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 3/11  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Energetikų g. 54**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1988 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 40 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2656,66 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 2169,35 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1327,64	
1.2.	techninės priežiūros	0,0204	531,06	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	2447,03	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1670	Pagal faktinius el. skaitiklio	

			rodmenis	
1.5	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,076	1978,45	
1.6	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	46,11	
1.7	rūšių valymas	0,0999	128,63	
1.8	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	741,01	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>7199,93</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Sienų sandūrų remontas	0,10	2480	LR CK 4.82str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal statinio apžiūros aktą
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,02	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	0,01	86,25	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal statinio apžiūros aktą
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,15	<b>3699,65</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	<b>1301,61</b>	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:				

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
-------------	--	-------------------------------------	--	--	----------

1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	566,18	5206,44	5001,26	771,36	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja