

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus  
2022 m. vasario 18d. įsakymu Nr.2-18(1.4. E)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 3/52  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Festivalio g. 1**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1977 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius 29 vnt.;

Negyvenamųjų patalpų skaičius - 1 vnt.;

Bendras plotas 3358,07 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 2905,33 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1778,06	
1.2.	techninės priežiūros	0,0235	819,30	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros	0,086	2998,30	

	(eksploatavimas)			
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1670	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5	deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	0,0087	58,47	
1.6	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1011,05	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>6665,18</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	1 laip. įėjimo paprastasis remontas (tambūras) su langų keitimu	0,01	611,00	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; sąmata Nr. 58-137/1
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,02	916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai )	0,02	682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,08	<b>2877,8</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas		0,05	<b>1743,20</b>	Gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų 2021-06-30 susirinkimo protokolas Nr. 72-213(10.88)
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			<b>11286,18</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur 2+3=4	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur 2+3-4=5	Pastabos
-------------	--	-------------------------------------	---	---	----------

1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	196,06	4532,31	4621,00	107,37	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja