

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr.2-18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 3/47
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Kosmoso g. 4**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 75 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 3525,84 m²;

Naudingas plotas 3481,32 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I. SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	2130,57	
1.2.	techninės priežiūros	0,0204	852,23	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros -1 laipt. 2, 3 laipt. 4, 5 laipt. (eksploatavimas)	0,109 0,099 0,099	943,62 1642,71 1636,05	

1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1670	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5	bendrojo naudojimo patalpų valymo (4 laipt. – 3 k/sav.)	0,070	579,67	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2, 3, 5 laipt. – 5 k/sav.)	0,114	3818,42	
1.6	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	66,44	
1.7	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1211,50	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			12881,21	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Įėjimų laiptinių remontas	0,01	200,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.2	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas	0,01	287,50	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	1145,55	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	853,55	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	834,40	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.6	Buitinės kanalizacijos remontas nuo šulinio iki pamatų (2 laipt.)	0,02	899,25	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; sąmata Nr. 58-7/1
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			4220,25	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas	0,03	1253,28	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		18354,74	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	395,05	6684,13	5473,53	1605,65	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja