

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus  
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2-18 (1.4. E)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 4/20  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Sedulinos al. 7**

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 38 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 2245,56 m<sup>2</sup>.;

Naudingasis plotas 1911,8 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1170,02	
1.2.	techninė priežiūra	0.0178	408,36	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,091	2087,69	

1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	liftų priežiūros	82,28	987,36	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,195	4473,61	
1.8.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	1,87	22,41	
1.9.	rūšių valymas	0,0999	121,82	
1.10	Lifto PTP	1	78,65	
1,11	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	665,31	
<b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>9349,92</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Fasado plytų mūro remontas (apie 10 m´)	0,04	1060,0	Būtinasis lėšų kaupimas; LR CK 4.82 str.
2.2	Nuogrindos remontas (apie 12 m <sup>2</sup> )	0,03	726,0	Būtinasis lėšų kaupimas LR CK 4.82 str.
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,01	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
<b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>2352,7</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		0,05	<b>1147,08</b>	
<b>Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:</b>			<b>12849,70</b>	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>1137,08</b>	<b>8258,97</b>	<b>3499,78</b>	<b>5896,27</b>	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Svetlana Berveno