

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA

UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2- 18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-02 Nr. 5/6

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Statybininkų g. 3

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 45 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2648,78 m².

Naudingasis plotas 2191,62 m².

Priklausinių nėra.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1341,27	
	techninė priežiūra	0,0204	536,51	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,086	2261,75	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 3 laipt.)	0,065	1141,94	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2 laipt.)	0,108	942,96	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	46,72	
	avarinė tarnyba	0,029	762,68	
	rūšių valymas (išskyrus 1, 3 laipt.)	5,92	71,04	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		7104,87	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

	Įėjimų stogelių dangos remontas		159	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Laiptinės langų remontas (keitimas), 8 vnt.		240	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390, savininkų prašymas
	Nuogrindos remontas		675	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Sienų gelžbetonio plokščių apdailos hermetizavimas termo dažais		1260	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Laiptinės remontas		1175	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390, savininkų prašymas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)		687,33	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		512,13	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		500,64	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			5209,1	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1314,97	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			13628,94	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4978,44	9993,79	6524,07	8448,16	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja