

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2-18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 2/40
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Taikos pr. 82**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 108 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 5704,68 m².

Naudingasis plotas 5169,73 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data - .

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,045	2791,65	
1.2.	Techninė priežiūra	0,0213	1321,38	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) 1, 3 laiptinės	0,094	3472,01	
		Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) 2 laiptinė	0,086	2158,93
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	Liftų priežiūros	82,28x3	2962,08	
1.6.	Lifto DTP	62,92x3	188,76	
1.7.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	0,167	Pagal faktą	

	(išskyrus liftų)			
1.8.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (I, II laipt.) – 3 kart.	0,195	8497,15	
1.9.	Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	66,96	
2.0.	Avarinė tarnyba	0,029	1799,07	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			23257,99	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)		1374,66	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		1024,26	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		1001,28	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas, apie 10 m (pagal projektą)		246,08	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.5.	Sienų plokščių apdailos iš plokštelių remontas		68,06	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			3714,34	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				
Smulkių kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,03	1861,10	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			28833,43	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	444,18	5707,38	5575,44	576,12	