

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2- 18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-02 Nr. 5/48

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Vilties g. 12

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1982 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 22 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1182,2 m².

Naudingasis plotas 1182,2 m².

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,051	723,51	
	techninė priežiūra	0,0178	252,52	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,099	1404,45	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	
	avarinė tarnyba	0,029	411,41	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	23,61	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		2815,5	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas		170	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Fasado plytų mūro remontas		821	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Įėjimo stogelių dangos remontas		69	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Nuogrindos remontas (apie 8 m ²)		567	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas; šalto ir karšto vandens vamzdynų remontas		384	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)		229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		2577,7	
	3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas	0,05	709,32	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
	Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		6102,52	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	223,62	3262,87	3287,02	199,47	