

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2- 18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-02 Nr. 5/46
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Visagino g. 15

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 30 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1665,01 m².

Naudingasis plotas 1353,15 m².

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	828.13	
	techninė priežiūra	0,0178	289,03	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.104	1688.73	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1 laipt.)	0,116	940,37	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2 laipt.)	0,07	659,18	
	avarinė tarnyba	0,029	470,9	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	29,52	
	rūšių valymas	0,005	88.92	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4994.78	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų

				lėšų
	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas		170	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Sienų sandūrų remontas		1059	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04- 15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Įėjimų į laiptines stogelių kosmetinis remontas (2 vnt., apie 30 m ²)		87	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015- 04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Nuogrindos remontas		225	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04- 15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Sienų mūro remontas		114	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04- 15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)		458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2788,4	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	811,89	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			8595,07	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d. Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos	117,61	3572,3	3600,29	89,62	

planiniams darbams					
--------------------	--	--	--	--	--

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja