

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-03-03 Nr. 79-79 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Veteranų g. 16

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	1524,48	1.526,76	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1340,49	1.336,32	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	536,2	537,48	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	893,66	890,28	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	52,97	41,40	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaupiamųjų lėšų		-53,52	
	9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (šilumos punktų valdymas)		-1,65	
	9.4. Rūšių valymas	180,05	180,24	

9.5. Kaupiamosios įmokos		970,66	
9.6. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-965,94	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	4.462,03		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	4.198,45		
Įsiskolinimas, Eur:	263,58		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	447,11	0,05	4758,03	1314,72			1310,00	451,83	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai		965,94	965,94		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Sienų plokščių sandūrų remontas (28 bt.)	Sandūrų išvalymas, polimerinių putų montavimas, tinkavimas, gruntavimas, hidroizoliavimas – 4,5 m ir padengimas termo dažais – 17,4 kv. m		291,90	291,90		UAB „Alpinus LT“; 2021-05-17 sutartis Nr. 18-20
Automatizuotų šilumos punktų valdymas			52,16	52,16		
Iš viso:			1310,00	1310,00		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą,
			Panaudota sukauptų lėšų,	Panaudota kitų lėšų, Eur	

			Eur	(nurodyti lėšų šaltinius)	vykdytoją)
Siurblio keitimas šilumos mazge		125,84		125,84 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2021-11-09 aktas Nr. 68-113
Pašto dėžučių keitimas (3 laipt.)		260,15		260,15 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Glorija ir Ko“; 2021-10
Stogo liuko gamyba ir montavimas		260,15		260,15 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2021-04-21 aktas Nr. 68-16
Viso:		646,14		646,14	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	229,297/0,0348	267,127/0,0305	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	121,78	139,460	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	6236	6157	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71292.
El. p. jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt

Jadvyga Milaševičienė