

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-03-10 Nr. 79-186 (10.88.)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Visagino g. 11

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas		2.137,05	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2108,41	2.138,75	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	860,23	860,99	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1433,72	1.425,24	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo	987,36	1.974,24	
	5.1. Liftų techninė patikra	157,30	157,32	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	54,57	44,06	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-54,18	

9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.)		25,17	
9.4. Kaupiamosios įmokos		928,98	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-790,35	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	8.847,27		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	8.601,79		
Įsiskolinimas, Eur:	245,48		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	409,77	0,03	17548,52	1261,68	0,00		1123,05	548,4	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			790,35		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Šilumos punktų valdymas (už 2021-01–2021-05)				79,08		
Sienų sandūrų remontas	177,1 m		1900,76	253,62	1647,14 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Alpinus LT“; 2021-05-17 sut. Nr. 18-20
Iš viso:				1123,05		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Lifto remontas, 2 laipt.		319,20		319,20 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-38

Lifto remontas, 1 laipt.		338,20		338,20 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Kauno lifto“; sutartis Nr. 18-38
Buitinės kanalizacijos remontas (2 bt. virtuvė, rūsys)	d 100 su fasoninėmis dalimis, 2,25 m	194,81		194,81 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2021-09- 23 aktas Nr. 68-121
Iš viso:				852,21	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	374,182/0,0354	521,548 / 0,0372	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	222,97	225,866	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	11264	11194	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.berveno@visaginobustas.lt

Svetlana Berveno