

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-03-03 Nr. 79-103 (10.88)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Visagino g. 16A

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrosios nuosavybės administravimo			
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2270,8	2.260,68	
2.	Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
2.1.	Techninė priežiūra	1029,43	1.032,24	
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
3.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1715,72	1.710,24	
4.	Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
5.	Lifto priežiūros ir naudojimo	1974,72	1.975,20	
5.1.	Liftų techninė patikra	125,84	157,29	
6.	Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
7.	Komunalinių atliekų tvarkymo			
8.	Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
9.	Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1.	Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	55	46,99	
9.2.	Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-53,94	
9.3.	Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.)		-53,75	
9.4.	Kaupiamosios įmokos		-1.844,97	
9.5.	Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš		-428,12	

kaupiamųjų lėšų			
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	7.135,65		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	7.171,22		
Įsiskolinimas, Eur:	-35,57		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2768,55	0,03	9797,95	1518,92	0,00		3787,81	499,66	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechiniai, elektros, statybos darbai			428,12		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Liftų remontas (DTP)			223,7 220,2		223,7 220,2 (papildomas apmokėjimas)	2021-04-20; UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-38
Sienų plokščių hermetizavimas (II laipt.)	Sienų plokščių išvalymas gruntavimas, hidroizoliavimas, 170 m ²		2760,74	2760,74		UAB „Alpinus LT“; 2021-05-17 Nr. 18-20
Iš viso:				3188,86	443,9	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Valdymo sistemos remontas („Rubiseife 3“ elektronika)		598,95	598,95		UAB „Visagino būstas“; 2021-04-26 aktas Nr. 76-75
Buitinės kanalizacijos	2,5 m	135,52		135,52 (eksploatacijos)	UAB „Visagino būstas“; 2021-11-

remontas				lėšų likutis)	17 aktas Nr. 68-177
			598,95	135,52	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	356,672/0,0281	468,971/0,0279	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	200,95	194,76	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	10358 1975,2	10359	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja