

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2023-03-06 Nr. 79-250 (10.88)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Energetikų g. 54.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	1978,45	1.984,20	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1327,64	1.323,00	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	531,06	531,00	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2447,03	2.062,50	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	741,01	756,00	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	46,11	46,20	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaupiamųjų lėšų		-49,50	
	9.3. Rūšių valymas	128,63	129,00	

9.4. Kaupiamosios įmokos		559,30	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-648,35	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6.693,35		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	6.786,06		
Įsiskolinimas, Eur:	385,86		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	525,42	0,05	5206,44	1301,86	147,06		1440,41	386,87	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Šilumos punktų valdymas (apmokama iš kaupiamųjų lėšų)			49,5	49,5		
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			648,35	648,35		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-35
Fasado sienų sandūrų remontas	Valymas, šiltinimas, tinkavimas, hermetizavimas (11 m)	2480	118,46	118,46		UAB „Litika“ 2022-09; 2022-07-13 sutartis Nr. 18-43
Iš viso:				816,31		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Lietaus kanalizacijos remontas	Vamzdžių D100 mm keitimas su	220,22		220,22 (papildomas)	UAB „Visagino būstas“ 2022-06;

	fasoninėmis dalimis (3,75 m)			apmokėjimas)	aktas Nr. 68-323; sąmata Nr. 58-86A/2
Fasado paviršiaus valymas nuo grafičių ir dažymas	Valymas ir dažymas (4,56 m ²)	40,83	40,83		Visagino savivaldybės 2022-01-21 sprendimas Nr. 73-13(1.38E); UAB „Litika“ 2022-07; 2022-06-06 sutartis Nr. 18-26
Fasado sienų plokščių hermetizavimas	Plokščių paviršių valymas, gruntavimas, hermetizavimas (29 m ²)	424,59	424,59		UAB „Litika“ 2022-06; 2022-09-09 sutartis Nr. 18-53
Įėjimų stogelių remontas	Stogelių dangos klėjimas ruberoidu, PVC lietvamzdžių įrengimas	485,21	158,68	326,53 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“ 2022-10; sąmata Nr. 58-158A/2
Iš viso:		970,85	424,1	546,75	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	166,379/0,0389 162,685/0,0371	135,718 /0,0361 134,680/ 0,0349	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	72,783 68,531	72,680 67,779	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2720	2460	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zaboltnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zaboltnaja