

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2023-03-07 Nr.79- 272 (10.88)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Energetikų g. 60.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2290,03	2.276,64	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1038,15	1.041,04	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	4376,51	3.709,80	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Liftų techninė patikra	125,84	125,64	
	5.2. Lifto priežiūra	1974,72	1.960,56	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1475,8	1.477,44	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	50,82	51,84	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-49,68	

9.3. Rūšių valymas	175,69	177,12	
9.4. Kaupiamosios įmokos		2.814,39	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.859,03	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	11.725,76		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	7.944,98		
Įsiskolinimas, Eur:	1.110,38		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	700,78	0,03	6920,99	4073,87	431,11		3168,19	1606,46	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos	
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
Šilumos punktų valdymas (apmokama iš kaupiamųjų lėšų)			49,68	49,68			
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			1859,03	1859,03		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-35	
Sienų plokščių ir sandūrų remontas	Sienų plokščių ir sandūrų remontas, 67 m		721,52	721,52		UAB „Litika“ 2022-09-12; 2022-07-14 sutartis Nr. 18-43	
Sienų plokščių ir sandūrų remontas	Sienų plokščių ir sandūrų remontas, 57 m		537,96	537,96		UAB „Litika“ 2022-07-07; 2021-09-09 sutartis Nr. 18-53	
Vamzdynų izoliacijos remontas	34 m		244		244 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2022-02-23 aktas Nr. 68-58	
2 laiptinės lifto remontas	Lifto DTP		287,86		287,86 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-38	
1 laiptinės lifto remontas	Lifto DTP		352,59		352,59 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-38	
Iš viso:					3168,19	884,45	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Lietaus kanalizacijos remontas	Pakeistas vamzdis d 100, 2 vnt.	235,95		235,95 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2022-11-18 aktas Nr. 68-663
Iš viso:		235,95		235,95	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	278,031/0,0328 297,229/0,0351	231,924/ 0,0311 232,799 /0,0313	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	151,853 132,918	143,212 139,06	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	11162	10091	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
 2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams
- .Pastaba namo savininkams:

1. Namu butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.kartasova@visaginobustas.lt

Svetlana Kartasova