

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-12 Nr. 79-149 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Festivalio g. 10**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 49 vnt.

Kitų patalpų skaičius 2 vnt.

Bendras plotas 3320,36 m².

Naudingasis plotas 2741,26 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	1578,97	
1.2.	Techninė priežiūra	0,0204	671,06	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,086	2828,98	
1.4.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
1.5.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (išskyrus 1 laipt.) – 5 kart.	0,133	3290,58	
1.6.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (1 laipt.) – 3 kart.	0,104	848,00	
1.7.	Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	60,243	
1.8.	Rūšių valymas	0,133	182,39	
1.9.	Avarinė tarnyba	0,029	953,96	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		10414,18	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,028	916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,021	682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,021	667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,07	2266,80	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	1644,76	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			14325,74	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, ur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	6781,60	3947,41	3911,56	6817,45	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Svetlana Kartašova