

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-09 Nr. 79-49 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Festivalio g. 1**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius 29 vnt.;

Negyvenamųjų patalpų skaičius - 1 vnt.;

Bendras plotas 3358,07 m²;

Naudingas plotas 2905,33 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1778,06	
1.2.	techninės priežiūros	0,0235	819,30	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2998,30	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	0,0087	58,47	
1.6.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1011,05	

Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6665,18	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	1 laiptinės įėjimo (tambūras) paprastasis remontas su langų keitimu	0,01	611,00	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; sąmata Nr. 58-137/1
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,02	916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,08	2877,8	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas		0,05	1743,20	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			11286,18	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur 2+3=4	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur 2+3-4=5	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	244,53	4532,31	4621,00	155,84	