

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO PLANAS

2023-01-09 Nr.79-41 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Partizanų g. 6**

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1981 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 55 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 3268,84 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 2667,49 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,042	1632,50	
1.2.	techninės priežiūros	0,0204	653,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2752,85	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 k/sav.)	0,082	2624,81	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	60,80	
1.7.	rūšių valymas	0,133	226,89	

1.8	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	928,29	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>8879,14</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Nuogrindos remontas	0,06	2729,48	Pagal projektą; statinio apžiūros aktas; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.2	Sienų sandūrų remontas	0,07	2371,50	Statinio apžiūros aktas; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyventojų sutikimą
2.3	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	0,01	358,75	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.7	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	0,01	200	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyventojų sutikimą
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>7926,53</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens,		0,05	<b>1600,49</b>	LR Vyriausybės

cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			2015-04-15 nutarimas Nr. 390;
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		<b>18406,16</b>	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	244,16	9282,86	9527,02	0,00	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja